

Casă modernă cu rafinament, lumină și eficiență energetică

ID: 180695CV

Ultima actualizare: 12.11.2025

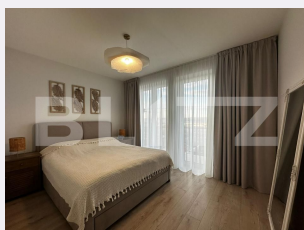
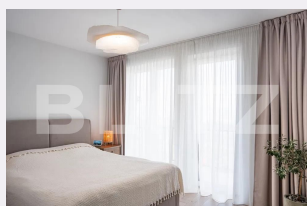
Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret.mp: 2.460€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă invită să descoperiți o proprietate ce îmbină armonios eleganța arhitecturii contemporane cu confortul unei locuințe gândite pentru viața de familie. Casa se află într-o zonă liniștită, pe o stradă asfaltată și iluminată, oferind o priveliște superbă spre aeroport și acces facil către puncte de interes, școli și transport public. Cu o suprafață utilă de 126 mp și un teren generos de 500 mp, această casă unifamilială cu regim Parter + Etaj este locul unde lumina, spațiul și echilibrul se întâlnesc într-un tot armonios. Curtea amenajată, terasa spațioasă și cele trei locuri de parcare completează perfect tabloul unei proprietăți moderne și funcționale. Eficiență și confort Construită cu atenție la detalii și sustenabilitate, locuința este echipată cu panouri fotovoltaice de ultimă generație (6,8kw), care reduc considerabil costurile lunare de întreținere. Încălzirea în pardoseală, prezentă pe ambele niveluri, asigură o temperatură plăcută și constantă, oferind confortul de care fiecare familie are nevoie. Compartimentare echilibrată și funcțională Parter: Hol primitiv cu spatii de depozitare generoase Living generos, luminos, cu acces la o terasa mare Bucătărie complet utilată Baie Spațiu de depozitare sub scară Etaj: Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie Două dormitoare secundare Baie principală Cameră tehnică / laundry Pod cu acces din hol Balcon cu vedere panoramică Dotări și beneficii Panouri fotovoltaice – eficiență și economie Încălzire în pardoseală pe ambele etaje Curte amenajată cu gazon și alei pavate Terasă ideală pentru relaxare Balcon cu vedere panoramică Acces facil către școli, magazine și transport public Această casă oferă echilibrul perfect între rafinament, confort și eficiență energetică, fiind alegerea ideală pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință – un adevărat cămin. Pentru o experiență autentică și pentru mai multe detalii, vă invităm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P156407

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.