

Vilă D+P+M cu teren generos și vedere panoramică spre pădure

ID: 179292CV

Ultima actualizare: 18.11.2025

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.143€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

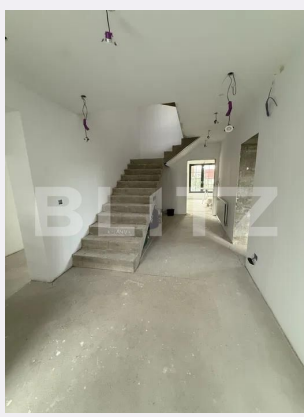
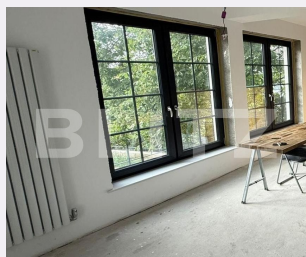
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă individuală, D+P+M la doar 10 minute de Cluj-Napoca, cu panoramă spre pădure și o suprafață extrem de generoasă de 280mp, 500mp teren. Vila este situată în Dezmir într-o zonă rezidențială, oferind o siguranță sporită și unicitate având în vedere accesul la aceasta de pe o stradă privată, dotată cu barieră, dispunând de 9 parcări amenajate. Vila are un demisol de 32mp, unde se poate amenaja un spa, sală multimedia sau zonă de relaxare. La parter zona de relaxare dispune de un living spațios cu ferestre cu vedere spre zona verde, având o ieșire pe terasa de 25 de mp și curtea vilei cu gazon englezesc. Bucătăria este open space și are loc pentru servirea mesei pentru întreaga familie. Cele două holuri de la intrarea în casă conduc spre baie de serviciu și camera tehnică, iar scara interioară conduce spre mansardă unde sunt cele 3 dormitoare confortabile, 2 dressinguri, un hol și două băi. Vila este iluminată cu spoturi care conferă o atmosferă modernă dar și elegantă. Vila dispune de toate utilitățile funcționale și este racordată la rețelele de apă, gaz, curent și canalizare. Încălzirea în pardoseală și calorifere este asigurată cu o centrală pe gaz. Cheltuielile cu încălzirea vilei sunt extrem de reduse pe perioada iernii întrucât, izolația de sub pardoseală este realizată din spumă de 10 cm cu dublă folie de aluminiu. La exterior, zidăria din cărămidă Porotherm de 30cm are o izolație ignifugată de 12cm. Acoperișul este acoperit cu țiglă ceramică Creton și este izolat cu celuloză. Geamurile termopan sunt de o calitate superioară model Veka softline 82 iar ușa de la intrare Palladio conferă siguranță și rafinament. Pentru detalii și programare la vizionare nu ezitați să contactați brokerii BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P154740

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.