

OPORTUNITATE! Duplex cu panoramă la 15 minute de Cluj-Napoca

ID: 179092CV

Ultima actualizare: 20.10.2025

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.917€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 238.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă un duplex cu termen de finalizare 2026 cu 4 camere, 120 mp utili si teren aferent cu suprafețe cuprinse între 189mp-238mp, împrejmuite cu gard metalic. Imobilul face parte dintr-un ansamblu de 6 duplexuri din care sunt 2 finalizate cu CF, 2 la roșu și 2 în fază de proiect. Duplexurile sunt situate la 15 minute de centrul Cluj-Napoca într-o zonă verde din Dezmir la 100m de mijloacele de transport în comun. Duplexurile se predau în stadiu semifinisat, sunt construite din cărămidă cu goluri verticale de 25cm, acoperite cu țiglă de calitate superioară. Imobilele sunt izolate termic la exterior cu polistiren de 15 cm, dispun de centrale termice pe gaz în condensare proprie și încălzire în pardoseală, tâmplărie PVC SALAMANDER cu 3 sticle cu geamuri termopan și ușă de intrare metalică. Duplexurile sunt compuse din Parter: hol, bucătărie cu dining, living, debara, baie și terasă, iar la etaj hol, 3 dormitoare si baie. Fiecare duplex va dispune de garaj prevăzut cu prize pentru încărcarea autovehiculelor electrice. În imagini se pot vizualiza duplexurile finalizate. Prețul afișat este cu TVA inclus. La cerere duplexurile se pot preda și în stadiu finisat. Pentru detalii și vizionări vă rugăm să ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P154656

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.