

# Casa deosebita Dezmir, zona Closca, 150 mp

ID: 157942CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

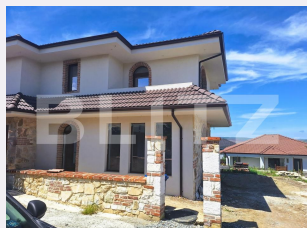
Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.593€

Rata lunara: 1.216,68 €

**239.000€**



## Persoana de contact

**Adina Iancu**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vrei să locuiești într-o casă superbă in stil mediteranian, situată într-o zonă liniștită, însorită și înconjurată de verdeață? Blitz Imobiliare vă prezintă o casă individuală modernă, situata în localitatea Dezmir, pe un drum privat ce urmeaza sa fie asfaltat, la doar 6 minute de mers pe jos de stația de autobuz. Suprafața totală a terenului este de 450mp, iar cea a casei de 150 mp utili. Casa este dispusă pe 2 niveluri, parter si etaj, oferind o compartimentare practică și eficientă dupa cum urmeaza: Parter => holul pe mijloc cu casa scarii si baia de serviciu cu geam mare, in dreapta avem living-ul, iar in partea stanga se afla bucataria cu locul de luat masa, care se poate imparti (optional) in bucatarie si un birou/dormitor, bucataria avand si iesirea pe terasa. Etaj => 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie cu geam si un hol. Livingul este prevazut cu cos pentru semineu. Pentru o eficiență termică maximă s-au folosit materiale de calitate superioară celor uzuale precum => Geamuri cu 3 sticle cu reflexie, tamplaria avand 8 camere, termoizolație exterioară polistiren de 15 cm, caramida Cemacon de 25, tigla Bremac. La constructia casei s-au folosit 22 de stalpi de sustinere din beton armat. Casa se va preda la stadiul de semifinisat. Lucrarile pentru semifinisaje se vor efectua dupa ce cumparatorul va decide daca are nevoie de modificari sau nu. Casa este racordata la apa, gaz, curent electric si canalizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P131934

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.