

# Casă cuplată într-o oază de confort și liniște din Dezmir!

ID: 151354CV

Ultima actualizare: 23.09.2024

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 1.545€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Adina Iancu  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

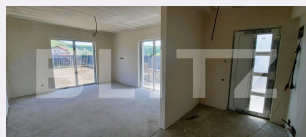
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 452.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Descoperiți locul perfect pentru familia dumneavoastră! Această casă este mai mult decât o simplă locuință, este un loc unde veți crea amintiri prețioase. Grădina generoasă este perfectă pentru copii să se joace în siguranță, iar terasa vă oferă un spațiu de relaxare după o zi lungă. Cu toate dotările moderne și o compartimentare inteligentă, această proprietate este gata să devină căminul dumneavoastră de vis. Situată la doar 150 de metri de stația de autobuz ruta 43M și la 1 km de pădurea Dizmir, această proprietate vă oferă un echilibru perfect între accesibilitate și natură. Este locul ideal pentru cei care caută un cămin într-un mediu prietenos și liniștit, aproape de toate facilitățile necesare. Detalii despre casă: - Suprafață teren: 550 mp; - Suprafață utilă: 110 mp + 30 mp garaj; - Orientare: - Sudică pentru două dormitoare și o parte din living; - Sud-estică pentru bucătărie și living (cu acces direct pe terasă și în grădină); - Nord-estică pentru dormitorul matrimonial cu baie privată; Compartimentare inteligentă: - Living + bucătărie: Spațiu deschis și luminos, cu cămară și acces la pod; - 3 dormitoare: Confortabile și bine iluminate; - Hol spațios; - 2 băi: Una comună, cu acces din hol și una privată în dormitorul matrimonial; - Terasă: Perfectă pentru relaxare și socializare; - Garaj: Suficient pentru 2 mașini; Stadiul casei: - Semifinisată: Pereți pregătiți cu 2 straturi de glet; - Instalații complete: Toată instalația electrică și sanitară este prezentă; Dotări moderne: - Centrală termică eficientă; - Încălzire prin pardoseală: Confort și eficiență energetică; - Geamuri termopan Salamander: 5 camere, 3 stricle pentru izolare termică și fonică superioară; - Curte pregătită pentru gazon: Ideală pentru activități în aer liber; - Trotuare și parcări pavate: Practic și estetic; - Racordată la toate utilitățile: Apă, canalizare, curent, gaz; Preț: - Pentru persoanele fizice, la prețul de listă se aplică și TVA; Nu ratați această oportunitate unică! Contactați-ne acum pentru a programa o vizionare și pregătiți-vă să vă îndrăgostiți de această casă minunată! Cod ofertă / ID BLITZ: P106822

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.