

Casa individuala 150 mp, 500 mp teren, garaj subteran, Dezmir

ID: 150879CV

Ultima actualizare: 11.07.2025

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.653€

Rata lunara: 1.262,50 €

248.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa individuala in Dezmir, in partea stanga satului, intr-o zona linistita, pozitionata intr-un ansamblu unitar si armonios de case. Casa este amplasata pe un lot de teren de 504 mp cu front generos de 30 ml, respectiv de 16 ml la 2 strazi si este constructie 2018, pe fundatii din beton si zidarie din caramida, cu izolatie exterioara din polistiren. Suprafata utila generoasa de 150 mp este dipusa pe 3 niveluri, D+P+E+P, astfel: Demisol: garaj auto cu usa actionata din telecomanda, precum si camera tehnica / magazie. Parter: living, bucatarie cu camera, baie, si terasa cu suprafata de 13,5 mp. Etaj: 3 dormitoare, baie, hol si balcon Podul este binevenit pentru extra spatiu de depozitare. Casa este racordata la toate utilitatie: gaz, curent, apa si canalizare, si se vinde la stadiul de finisat, mobilat si utilat, cu mobilier personalizat la comanda. Totodata in dotarile imobilului intra: fosa septica existenta (existenta deja pe langa reseaua de canalizare), sistem de supraveghere montat zonal, control inteligent din telefon, centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala la nivelul parterului si incalzire prin calorifere la etaj, sistem de hidrofor cu bazin apa (pentru avariile neprevazute), sistem de recirculare a apei calde. In curtea casei regasim si o zona de barbeque, cuptor etc. precum si 2 carport-uri pentru masini. Orientarea imobilului este E-S-V, ceea ce confera un extra confort termic si mai multa lumina naturala pe tot parcursul zilei. Prin pozitionarea casei s-a obtinut in lateral o gradina de aproximativ 250 mp pentru zona de agrement sau joaca, cu o deschidere frumoasa asupra zonei, aceasta fiind deja urbanizata. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, contactati-ne cu incredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P99173

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.