

# Casă individuală de 110mp cu 350mp teren, în Dezmir, cu vedere spre oraș

ID: 139589CV

Ultima actualizare: 22.08.2025

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 2.264€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



## Persoana de contact

Alexandra Amuntencei  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

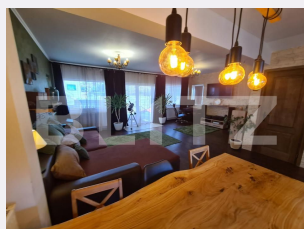
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare să prezintă spre achiziție o casă individuală unicată, de poveste Visul la o casă perfectă devine realitate cu această proprietate excepțională din Dezmir! Amplasată ideal, la doar 5 minute de aeroport și 9 km de Leroy Merlin (Aurel Vlaicu), această casă vă oferă tot confortul și liniștea pe care le doriți, fiind situată în apropierea stațiilor de autobuz (liniile M43 și 8L), a unei grădinițe, școli primare, mini-marketuri și a unui parc de joacă Pe un teren de 350 mp, casa de 110 mp utili vă va impresiona prin rafinamentul designului și dotările sale premium. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, cu electrocasnice noi și economice din punct de vedere energetic (plita cu inducție, mașină de spălat, uscător de rufe), 3 televizoare smart LED 4K marca LG, sistem audio surround 5.1 Pioneer încorporat în pereți, camere video pentru supraveghere (la intrare, grădină și în fiecare cameră) Mobilierul a fost realizat la comandă special pentru această locație, asigurând un spațiu armonios și personalizat. Parchetul din lemn stratificat de 1.4 cm grosime cu 1 cm izolație din polistiren extrudat, finisajele interioare din piatră naturală ornamentală de 2.5 cm, baile și bucătăria decorate cu travertin și mozaic sticlă creează o atmosferă elegantă și primitoare Bucătăria este dotată cu masă din lemn masiv de stejar cu blat de 5 cm grosime, blaturi din granit de 2 cm grosime și chiuvetă elegantă. Baia de la parter are chiuvetă din Onyx Confortul termic este asigurat de o centrală proprie nouă (12.2023) de 24 kW, completată de un boiler de 200L cu serpentină dublă. Casa este pregătită pentru instalarea panourilor fotovoltaice Accesul auto se realizează prin poartă acționată manual, iar în curte se află două locuri de parcare pavate și acoperite Locuința se desfășoară pe două niveluri: Parter: hol, baie, living open space, bucătărie, spațiu de depozitare, terasă Etaj: baie principală comună și 3 dormitoare (din care 2 simple și unul cu balcon acoperit și baie proprie) Pod: spațiu de depozitare cu acces pe scara pliantă Proprietatea mai dispune de: Cameră izolată subterană închisă cu ușa termopan pentru depozitare Trambulină de 4.56 m diametru Balansoar din lemn masiv Zonă de BBQ neacoperită Anexă timp casută pentru depozitarea obiectelor care trebuie ferite de umezeală Fosă septică de 2500L Structura imobilului este din cărămidă, acoperită cu țiglă ceramică și are fundație de beton. Construită în 2016 pentru uz personal, cu materiale unice, de cea mai înaltă calitate și simț artistic, această casă este o adevărată bijuterie arhitecturală. Raportat la beneficiile pe care le oferă, prețul este unul mai mult decât corect (parerea agentului imobiliar). Nu ratați șansa de a achiziționa o oază de liniște și rafinament! Contactați-ne astăzi pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P106115

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Păinii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.