

Casa individuala 150 mp, 500 mp teren, garaj subteran, Dezmir

Scan

ID: 137674CV

Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 1.653€

Rata lunara: 1.262,50 €

248.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

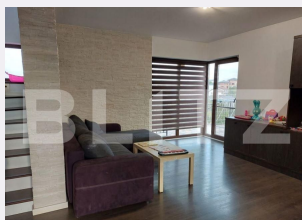
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Prpunem spre vanzare o casa individuala in Dezmir, intr-o zona deosebita si linistita, intr-un ansamblu unitar de case armonios proiectate. Casa este finalizata in anul 2018, are peretii din caramida cu izolatie exterioara cu polistiren, si tamplarie PVC cu 3 sticle. Suprafata utila e de 150 mp, iar cea teren de 504 mp. Este dipusa pe trei niveluri, D+P+E+pod, avand urmatoarea compartimentare: Demisol: garaj auto, cu usa electrica actionata din telecomanda, si camera tehnica / magazie. Parter: living, bucatarie, camera, baie, hol si terasa cu suprafata de 13,41 mp. Etaj: 3 dormitoare, baie, hol si balcon acoperit. Pod: spatiu de depozitare. Se vinde la stadiul de finisat, mobilat si utilat, cu mobilier personalizat la comanda. Casa se preda cu toate utilitatie aferente: GAZ, CURENT, RETELE DE APA SI CANALIZARE, INTERNET. Totodata in dotarile imobilului intra: fosa septica existenta (existenta deja pe langa reseaua de canalizare), sistem de supraveghere montat zonal, control inteligent din telefon, centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala la nivelul parterului si incalzire prin calorifere la etaj, sistem de hidrofor cu bazin apa (pentru avariile neprevazute), sistem de recirculare a apei calde. In exterior imobilul este dotat cu o zona de barbeque grill, cuptor etc. si 2 carport-uri pentru musafiri. Orientarea imobilului este E-S-V, ceea ce confera un confort termic pe tot parcursul zilei, precum si cat mai multa lumina naturala. Prin pozitionarea casei s-a obtinut in lateral o gradina de aproximativ 250 mp pentru zona de agrement sau joaca. Totodata datorita pozitiei se ofera un view superb asupra zonei, aceasta fiind deja urbanizata. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locuinta ideala pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.