

OFERTA LUNII! Casa individuala 150 mp utili, 504 mp teren, Dezmir

ID: 109456CV

Ultima actualizare: 07.06.2023

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 1.018,14 €

199.999€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 504.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare, IN EXCLUSIVITATE, casa individuala in Dezmir, intr-un ansamblu unitar de case, amonios proiectate. Casa este finalizata in anul 2018, are peretii din caramida cu izolatia exterioara cu polistiren, geamuri termopan tamplarie PVC cu 3 sticle , si usa la intrare din termopan. Este dipusa pe trei niveluri, D+P+E+pod, avand urmatoarea compartimentare: Demisol: garaj auto , cu usa electrica actionata din telecomanda , si camera tehnica / magazie Parter: living, bucatarie, camara, baie, hol si terasa cu suprafata de 13,41 mp. Etaj: 3 dormitoare, baie, hol si balcon acoperit. Pod: spatiu de depozitare. Se vinde la stadiul de finisat, mobilat si utilat, cu mobilier personalizat la comanda pe zona de bucatarie, dormitoarele cu paturi si dressinguri, TV, electrocsnice etc. Casa se preda cu toate utilitatii aferente: GAZ, CURENT, RETELE DE APA SI CANALIZARE, INTERNET . Totodata in dotarile imobilului intra: fosa septica existenta (existenta deja pe langa reseaua de canalizare) , sistem de supraveghere montat zonal, control inteligent din telefon, centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala la nivelul parterului si incalzire prin calorifere la etaj, sistem de hidrofor cu bazin apa (pentru avariile neprevazute), sistem de recirculare a apei calde, Termostat Bosch EasyControl CT 200 alb, conectare prin WLAN, comanda touchscreen sau prin EasyControl App. In exterior imobilul este dotat cu o zona de barbeque grill, cuptor etc . si 2 carport-uri pentru musafiri . Orientarea imobilului este E-S-V ceea ce confera un confort termic pe tot parcursul zilei precum si cat mai multa lumina naturala. Prin pozitionarea casei s-a obtinut in lateral o gradina de aproximativ 250 mp pentru zona de agrement sau joaca, Totodata datorita pozitiei se ofera un view superb asupra zonei, aceasta fiind deja urbanizata. OFERTA ESTE VALABILA PANA LA DATA DE 15 03 2023 .

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand oferta pentru o familie care doreste sa se mute intr-un imobil unde nu ai nevoie sa mai investesti .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.