

# EXCLUSIVITATE ! Casa individuala , 124 mp utili , 940 mp teren, intrare Dezmir

Scan

ID: 100635CV

Ultima actualizare: 06.04.2024

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 2.056€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

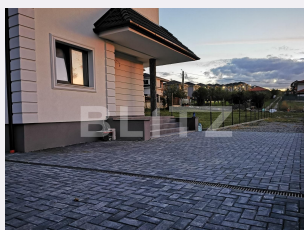
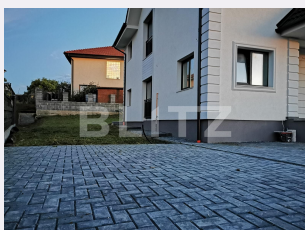
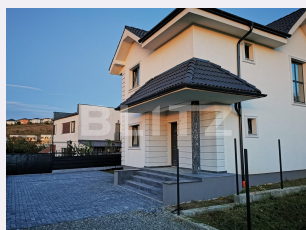
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 940.00 mp

Front stradal: 21 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in EXCLUSIVITATE casa individuala situata in prima parte a localitatii Dezmir , pe un teren plat avand acces din drumul public asfaltat , constructie 2023. Casa dispune de Extras de carte funciara . Suprafata construita este de 168 m patrati , cea utila fiind de 124 mp - cu o compartimentare care evidentiaza aspectul practic gandit pentru o familie cu copii . Este amplasata pe un teren drept sigur , cu suprafata de 940 m patrati si loc de parcare auto exterior. Pentru punerea in executare a acestui proiect au fost intrebuintate materiale de foarte buna calitate, precum si echipe profesioniste cu o bogata experienta si recomandari excelente. Casa este structurata pe doua nivele dupa cum urmeaza: -parter compus din vestibul, baie, camera de zi, hol, bucatarie, loc de luat masa; - etaj compus din hol, dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing, baie, 2 dormitoare. Structura s-a realizat cu fundatii continue din beton si beton armat, zidarie portanta din caramida cu goluri verticale cu samburi din beton armat, centuri, grinzi, placa peste parter din beton armat, planseu din lemn peste etaj, sarpanta din lemn. Peretii exteriori au fost termoizolati cu polistiren expandat , grosime de 10 cm, planseul peste etaj a fost termoizolat cu polistiren, soclurile placate cu polistiren extrudat de 5 cm, placa de la nivelul solului s-a termoizolat cu polistiren extrudat, 5 cm grosime. Peretii de compartimentare sunt din zidarie de caramida cu goluri verticale. La exterior peretii au fost finisati cu tencuieli colorate pt. exterior. Glafuri din marmura Carrara. Tamplarie PVC si geam termoizolant bluEvolution73 (sticla folosita in constructia pachetului de geam tripan este furnizata de Saint Gobain-format din 3 sticle cu grosime de minim 4 mm, grosimea totala a pachetului este de 44 mm iar intre foile de geam se introduce argon pentru o izolare termica imbunătățita), invelitoarea din tigla ceramica. Casa beneficiaza de sistem de incalzire in pardoseala pe toata suprafata. Accesul auto se face din drumul public, pe o alee carosabila din piatra sparta adiacenta laturii nordice. Langa casa s-a amenajat un loc de parcare o terasa dalata pietonala, trotuare de garda, spatii verzi. Casa este racordata la retelele de utilitati – apa, canalizare, alimentare cu energie electrica (trifazic), gaze naturale, salubritate. OPTIONAL SE POATE ACHIZITIONA SI CASA CU O SUPRAFATA AFERENTA DE TEREN DE 470 MP LA PRETUL DE 200.000 EURO

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.