

Duplex semifinisat, 251mp teren, Dambul Rotund

Scan

ID: 91831CV
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 1.939€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Anca Cudur
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 251.00 mp
Front stradal: 8 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o construcție de tip duplex situată Dâmbul Rotund, cu acces direct la o strada principala, si cu toate utilitatile la poarta, acesta se afla in proximitatea statiilor de autobuz si al supermarketurilor (Lidl, Profi). Imobilul este compus din doua unitati locative, dispus pe 3 niveluri : S + P + 1E, fiecare avand o suprafata individuala de 165 mp utili, iar terenul aferent de 251 mp. Unitatile sunt separate intre ele prin pereti dublii (25cm) pe interior si gard pe exterior. Compartimentarea pe unitate locativa este dupa cum urmeaza: Demisol: Garaj (30 mp), cu acces auto direct din strada principala Parter: Terasa, Hol acces, Bucatarie, Baie, Living genereos cu loc de luat masa (43 mp) Etaj: 3 Dormitoare spatiosoase si luminoase, 2 Bai cu acces din dormitoare si un balcon cu priveliste inspre natura Constructia este realizata folosind materiale de inalta calitate, de o echipa cu experienta in domeniu, avand termen de finalizare in urmatoarele luni. Imobilul se va preda in stadiul de semifinisat.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O constructie atent realizata, cu un design unic si modern. Ideal pentru o familie care se afla in cautarea unei locuinte spatiosoase, in proximitatea mijloacelor de transport si al supermarketurilor.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.