

Proiect autorizat pentru casa individuala de 123mp, teren de 486 mp, in Dambul Rotund

ID: 90547CV
Ultima actualizare: 11.02.2023

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Lombului**

Pret/mp: 886€
Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 486.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan, 486mp, cu proiect autorizat pentru casa cu suprafata de 123mp utili. Este situat in cartierul Dambul Rotund, in zona Valea Seaca. Terenul beneficiaza de autorizatie de constructie emisa de curand. Lucrarile de constructie pot incepe imediat si avem ca indicatori tehnici :S construita propusa=86,02 mp,S desfasurata propusa=161,94 mp.,Nr locuri de parcare 2 (1 garaj,1 pe teren),S utila totala=122,28 mp. LIVING S=25.81 mp, BAIE S=2.42 mp ,BUCATARIE S=12.20 mp, HOL S=2.02 mp GARAJ S=16.20 mp CAMARA S=2.70 mp HOL/SCARA S=6.53 mp TOTAL S=67.88 mp, Em: DORMITOR S=13.35 mp, BAIE S=3.71 mp ,DORMITOR S=12.91 mp, HOL S=5.03 mp DORMITOR S=12.20 ,mp DRESSING S=3.26 mp ,BAIE S=3.94 mp ,TOTAL S=54.40 mp Terenul este incadrat in zona Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural, avand POTmax =35% si CUTmax=0,9. Accesul se face din drum asfaltat si are un front de cca 11ml. Toate utilitatile sunt la teren.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia unei case, fiind situat intr-o zona cu acces usor, aproape de mijloace de transport in comun.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.