

Duplex 4 camere,3băi,250mp teren, Dâmbul Rotund

ID: 84506CV
Ultima actualizare: 17.05.2023

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.963€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

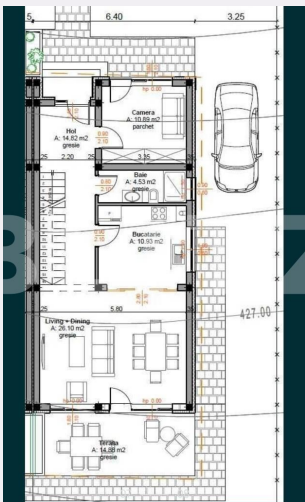
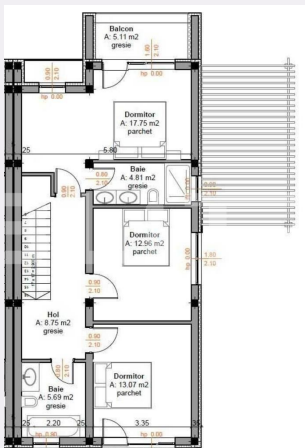
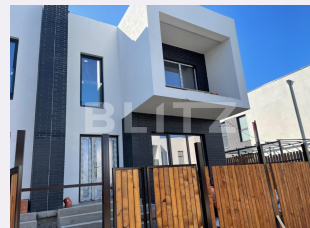
Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 240.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Căutați casă într-o zonă aerisită, cu vedere deosebită asupra orasului? Atunci sunteți în locul potrivit! Blitz vă propune acest duplex cu suprafața utilă de 130mp și terenul aferent de 240mp în Dâmbul Rotund. Compartimentarea se desfășoară astfel: Parter: bucătărie, baie, hol, living și terasă, fiind în proces de finisare noii proprietari își pot alege compartimentarea în funcție de nevoi. Etaj: 3dormitoare, 2băi și un balcon, de asemenea la etaj se poate amenaja o scară pentru accesul pe acoperis, acoperisul fiind termoizolat și hidroizolat, de aici priveliștea îți taie răsufarea. Perete comun cu unitatea locativa de langa este prevazut cu caramida de 30de cm, iar intre cei 2 pereti se afla un strat de polistiren de 10cm. Stadiul predarii semifinisat: exterior: dale, gard, poarta, termoizolatie. tamplarie Rehau cu 3 sticle, decorativa interior: sistem electric tras pe pozitii, utilitati trase pe pozitii, incalzire in parsoseala, sapa, tencuiala, glet, centrala termica individuala. Cu siguranță v-am stârnit interesul și vă așteptăm cu drag la vizionare!

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Priveliște foarte frumoasă, proprietate cu potențial!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.