

# Casa insiruita de 137 mp in Dambul Rotund, panorama!

Scan

ID: 81326CV  
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.672€  
Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 197.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Ai auzit? Se vinde o locuinta intr-o zona linistita cu o panorama superba in cartierul Dambul Rotund! Casa are un regim de inaltime P+E, suprafata utila este de 137 mp plus pod mansardabil si terase iar suprafata aferenta de teren este de 190 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: - Parter: living open space, bucatarie, baie, debara, hol - Etaj: 3 dormitoare, baie mare, hol. Suplimentar: Pod utilizabil, terasa fata, terasa spate, balcon. Imobilul se preda semifinisat cu CT si calorifere montate. Accesul se face din curte accesibila doar riveranilor. Finisajele exterioare sunt de calitate: granit, tigla ceramica etc CF liber de sarcini. Se poate accesa si credit bancar.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.