

Ultima unitate din ansamblu, 127mp, 260mp teren, Dambu Rotund

ID: 77407CV
Ultima actualizare: 28.05.2022

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 2.031€
Rata lunara: 1.313,40 €

258.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

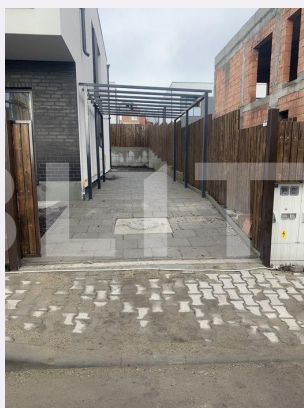
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 260.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cuplata finalizata, cu pereti dubli intre cele 2 unitati locative, intr-un ansamblu rezidential format din 25 de case, in cartierul Dambul Rotund. Locuinta este situata intr-o zona frumoasa si cu panorama superba, avand acces rapid spre cartierele Gruia, Grigorescu si mai ales spre centru. Constructia este din caramida de 30 cm, izolata cu polistiren de 10 cm cu un design arhitectural modern. Suprafata utila este de 126 mp, iar terenul de 260 mp. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: parter: hol acces, baie, birou, bucatarie si living cu un regim de inaltime de 3.2 m, avand iesire pe terasa de 20 mp acoperita cu o pergola de lemn. etaj: un dormitor matrimonial cu baie, dressing si balcon privat, plus alte 2 dormitoare si o baie. Beneficiaza de centrala pe gaz precum si de geamuri/usa termopan cu tamplarie din PVC. Incalzirea este in pardoseala la ambele nivele, oferind flexibilitate in amenajare si o atmosfera placuta pe timpul iernii. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Gradina este plana si se preda pregatita pentru gazon. Curtea este amenajata cu pavaj.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.