

Ocazie! Casa 75 mp utili si demisol 46 mp, garaj, teren 330 mp, acces bus !

ID: 74244CV
Ultima actualizare: 19.06.2023

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret: mp: 2.787€
Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

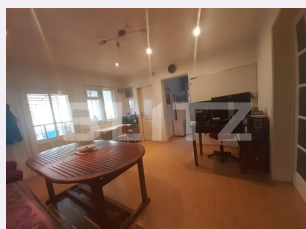
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 330.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera la vanzare o casa individuala in Dambul Rotund, aproape de centrul orasului si statiile de autobuz. Casa este dispusa pe 2 nivele D+P, astfel: - demisol 46mp: camera tehnica, pivnita, camera si camara; - parter 94mp: hol acces, bucatarie, living, 2 dormitoare si 2 bai. Casa a fost construita in anii 70 si in anul 2005 a fost modernizata capital, cu instalatii noi, sape, izolatie exterioara de 7 cm. Incalzirea este clasica, pe calorifere, iar centrala termica este De Dietrich, pe gaz si cu un boiler de 130 l pentru apa calda. In curte exista un garaj inalt de 35mp (7x5 m) construit din metal si asezat pe o placa de beton si o cabana de lemn de 2.5 x2 m cu pivnita sub ea. Se preda mobilata si utilata, inclusiv cu sistem de alarma.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

O casa situata intr-o locatie foarte accesibila din centrul orasului , care se poate extinde si mansarda. Potrivita pentru familie sau ca investitie. In curte exista o constructie de tipa hala-studio, care poate fi folosita cu succes in scop de business.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.