

Casa cuplata, 225 mp utili, expunere sudica, Dambu Rotund

ID: 68761CV
Ultima actualizare: 10.08.2023

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 1.418€
Rata lunara: 1.623,94 €

319.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 100.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa cuplata cu expunere sudica si priveliste superba asupra orasului, situata in cartierul Dambul Rotund, o zona extrem de linistita si avantajoasa, ce ofera acces facil catre multiple puncte de interes, magazine, scoli, mijloace de transport in comun, aflata la 5 minute cu masina de centrul orasului. Constructia este una noua, din caramida Porotherm, izolatie de 15 cm si cu acoperis din tabla Lindab de cea mai buna calitate. Suprafata utila este de 225 mp, iar cea a terenului masoara 100 mp. Casa este dispusa pe 3 niveluri, astfel: Demisol: pivnita, hobby room si camera tehnica si toate dispun de geamuri si aerisire naturala; Parter: camera de zi cu loc de servit masa, bucatarie, baie si debara; Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, hol si balcon; Beneficiaza de incalzire prin pardoseala in toata cladirea, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle 7 camere. In pretul afisat, se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu peretii finisati si zugraviti in alb, sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si dale, conform pozelor de prezentare. Beneficiaza de 2 locuri de parcare amenajate. Constructia este finalizata si exista inclusiv extras de carte funciara pe unitate! Pentru mai multe detalii nu ezita sa ne contactezi!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ce ofera o panorama superba asupra Clujului, compartimentata ideal pentru o familie dinamica ce apreciaza spatiile generoase si proximitatea fata de centrul orasului, mijloace de transport in comun sau multiplele facilitati din zona!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.