

De vanzare casa, singur in curte, 1000 mp teren, 120 utili, Zona Ciuperca



ID: 65675CV
Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 2.292€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vinde casa Calcan, cu 120 mp utili, gradina 1000 mp, cu acces strada privata. In proximitate se afla toate facilitatile zonei, conectare facila a mijloacele de transport, aproape de Autogara BETA sau Statia CFR Cluj, scoala , gradinita, magazine alimentare,etc. Imobilul are constructia foarte solida de la fundatie pana la acoperis. Casa formata pe 2 niveluri cu intrari separate tip Apartament: - Demisol inalt compus din Hol -1 Baie -1 Bucatarie + 2 Dormitoare total suprafata 60mp utili - Parter format identic ca subsolul adica Hol intare din 2 parti cu 2 terase , una de 22 mp si una de 4 mp, in interior gasim ,1Bucatarie, 1Baie , 2Camere tip dormitor suprafata totala parter 60 mp utili. Finisajele clasice gresie faianta la baie si bucatarie, parchet masiv si laminat in camere, Usa intrare Metalica , fenorenie geamuri termopane Pvc, Incalzire centrala pe gaz cu calorifere, izolatie exterior polistiren a casei de 8 cm latime. Zidaria este din caramida standard cu fundatie beton,acoperis structura lemn si acoperit cu tigla. Curtea are anexe imprejurul casei cu garaj auto ptr 2 masini in total cu amprenta casei ocupa aprox.200 mp iar gradina propriuzisa disponibila ptr orice activitate dorita este de 800 mp. Expunere Sudica si are utilitatile toate inclusegaz, curent, apa, canalizare. Te astept la vizionare!

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomandat pentru o familie tanara sau de orice varsta cu disponibilitatea de locuire si a doua familii deoarece compartimentarea tip apartament cu intrari separate permite asta, zona si pozitia casei ofera multa luminozitate, caldura naturala, energie pozitiva mai ales datorita terenului aferent casei ce pune la dispozitia clientului posibilitatea de a cultiva plante , legume, flori si planta si o livada fructifera de orice tip dupa gustul si imaginatia noului proprietar.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.