

Exclusiv! Casa 180 mp, 265 mp teren, expunere estica si panorama spre oras! Ansamblu rezidential

Scan

ID: 64797CV
Ultima actualizare: 23.03.2022

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Maramuresului**

Pret/mp: 1.528€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 265.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in exclusivitate, casa cu CF, tip duplex cu pereti dubli intre cele 2 unitati locative - situata intr-o zona superba din Dambul Rotund, cu acces rapid spre centru. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 15 cm iar acoperisul din tigla. Suprafata utila este de 180 mp iar terenul de 250 mp. Este dispusa pe 3 niveluri, astfel: - la subsol: 2 spatii de depozitare in suprafata de 60 mp; -la parter: hol acces, baie, living cu loc servit masa, bucatarie si terasa tip pergola de 20 mp; -la etaj: un dormitor matrimonial cu baie plus alte 2 dormitoare si o baie. Beneficiaza de geamuri/usa termopan cu tamplarie din PVC. Incalzirea este in pardoseala la ambele nivele, oferind flexibilitate in amenajare si o atmosfera placuta pe timpul iernii. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Gradina este plana si se preda pregatita pentru gazon. Curtea va fi amenajata cu pavaj iar gardurile au soclul de beton. Casele fac parte dintr-un viitor ansamblu de 14 case individuale, cu acces privat pe un drum deja asfaltat restrictionat printr-o bariera de acces. Ansamblul va targeta o nisa de clienta exclusiv premium. Cu siguranta acest ansamblu de case va fi unul reprezentativ cartierului Dambul Rotund. La pretul afisat se adauga TVA de 19 %.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa potrivita pentru o familie, cu spatii optime de locuit si mari de depozitare. Aproape de bus si cu panorama minunata spre oras. Haideti sa o vedem, v-o recomand cu drag!!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.