

Casa noua Individuala, 210 utili, 600 teren, Dambul Rotund

ID: 64192CV
Ultima actualizare: 08.03.2022

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Corneliu Coposu

Pret.mp: 2.619€
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa individuala Clasica Luxurianta, suprafata 210 mp utili pe 2 nivele , curtea aferenta imobilului este de 600 mp, front 12 m, compartimentarea Basic Parter: Hol intrare cu spatiu mare de depozitare, casa scarilor f.spatiosa, 1 Bucatarie individuala , Living f. Spatios cu iesire spre terasa si curtea disponibila. Etaj 1: Casa scarilor cu hol acces spre dormitoare, 3 dormitoare individuale 3 bai, 3 balconane interconectate pe fiecare dormitor in parte. Fundatia constructiei este din Beton, peretii caramida Porotherm 25cm, Izolatie polistiren Grafitat 10cm , instalatii in pardoseala pe fiecare nivel cu pompe amestec pe nivel, centrala Viessman 33KW putere, geamuri termopane Veka Tripan 9 camere, Decorativa exterioara cladire piatra Vistea iar gardul nou construit din fundatie beton si placat exterior cu Piatra Decorativa Vistea , plus decoratiuni gard si balcoane din Fier forjat, acoperisul invelit cu tabla Bilka. Curtea permite parcare a cel putin 3-4 masini in fata cu acces direct din strada principala sau in spatele casei partajat . De asemenea curtea este pavata pe o suprafata de 210 mp marca ELIS model Arcade Premium cu grosime de 10 cm ptr. trafic greu. Se preda la stadiu de semifinisat.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa cu personalitate ce confera mult lux prin compartimentarea si spatiul disponibil , curtea ce permite o terasa generoasa plus zona de spatiu verde si are deja in componenta la limita proprietatii construit si o anexa ce asigura zona de depozitare, 1 baie, ,relaxare, Barbeque sau alte scopuri. Recomand aceasta frumoasa casa celor care isi doresc ceva deosebit de calitate superioara PREMIUM prin componenta materialelor superioare, a executiei , a proiectului in sine, compartimentarii, zonei. De asemenea se potriveste si ptr firma , birouri, cabinet medical, pct.de lucru , se preteaza ptr.mai multe functionalitati datorita zonei, amplasamentului, accesului auto, compartimentarii, curtii disponibile,etc.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.