

Duplex de vanzare, 119 mp utili, 250 mp teren Dambul Rotund

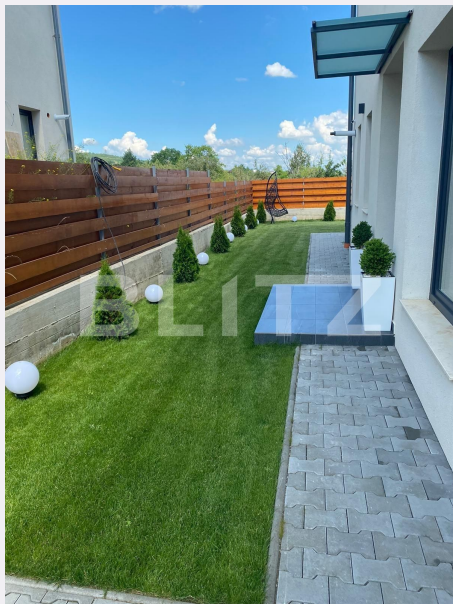
Scan

ID: 55934CV
Ultima actualizare: 11.12.2020

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 2.185€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

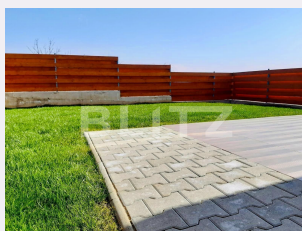
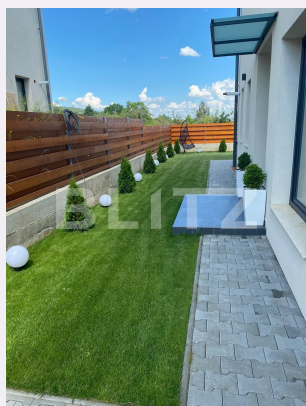
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o unitate dintr-un duplex de lux situat in cartierul Dambul Rotund, intr-o zona cu case noi, cu o panorama deosebita asupra orasului Cluj Napoca. Imobilul este situat pe o strada privata. Suprafata utila de 119mp este dispusa pe doua niveluri: Parter: hol, living + spatiu de luat masa, bucatarie cu iesire spre terasa, camera tehnica si baie de serviciu; Etaj 1: hol, baie principala, 3 dormitoare din care unul matrimonial cu baie proprie si dressing, 2 balcoane. Podul ofera o suprafata utila suplimentara de aproximativ 40mp care este amenajat momentan ca si spatiu de depozitare. Pentru constructie s-au folosit materiale de calitate superioara: caramida PhoroTerm 25 cm cu termosistem exterior de 15 cm, tamplarie exterioara tripan Salamander, usi interioare Porta Doors (Model Vector), usile principale sunt echipate cu sistem de antifonare, casa este acoperita cu tigla ceramica, ambele placi dintre nivele sunt din beton armat de 15 cm iar placa de peste etaj este termoizolata cu polistiren de 15 cm EPS100. Curtea de 180mp este amenajata cu pavaj si gazon insamantat, sunt prevazute 2 locuri de parcare in curte si la nevoie 1-2 locuri de parcare in strada. Confortul termic este asigurat de incalzirea in pardoseala la ambele niveluri cu ajutorul unei centrale termice Bosch si a termostatului cu control prin smartphone. Ca si elemente de siguranta & monitorizare, casa dispune de un videointerfon cu pregatire pentru iala electromagnetica si un sistem de supraveghere Hikvision cu night vision IR20 si monitorizare de la distanta prin smartphone. Accesul auto in curte se face cu ajutorul unui sistem automat de deschidere/inchidere a portilor. Casa se preda in stadiul prezentat in poze, complet mobilata si utilata. Valorile inscrise in certificatul energetic: nota energetica 91,78; clasa energetica B; consum anual specific de energie 187,55 Kh/m2an; indice de emisii echivalent CO2 39,28; consum anual specific de energie din surse regenerabile 0

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea se adreseaza persoanelor care prefera un stil de viata modern si ofera noilor proprietari tot confortul necesar.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.