

Exclusiv prin Blitz! Casa din livada, 120 mp utili, 800 mp teren, zona accesibila!



ID: 51804CV
Ultima actualizare: 26.09.2021

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Corneliu Coposu**

Pret/mp: 2.417€
Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Persoana de contact

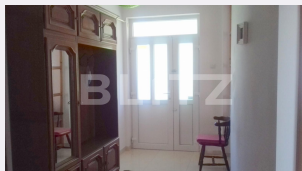
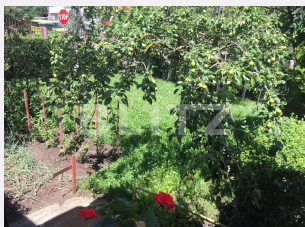
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: 45 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera o casa individuala spre vanzare in cartierul Dambul Rotund construita in anul 2000, intr-o zona linistita, cu spatii verzi. Casa este dispusa pe 3 nivele si este astfel compartimentata: - la demisol avem 2 incaperi: o bucatarie de vara si un beci - la parter : hol acces, bucatarie mare, living cu semineu, loc de servit masa cu o terasa inchisa, 1 baie, 2 dormitoare mari; -la mansarda avem un birou si un spatiu de pod inalt, de tip mansarda - care se poate transforma in zona de locuit in suprafata de approx. 50 mp. Imobilul a fost renovat la interior in 2017, inclusiv a fost achizitionat mobilier nou in bucatarie si dormitor iar baia a fost refacuta complet. Casa beneficiaza de centrala termica proprie, incalzire prin calorifere si geamuri din termopan cu tamplarie din PVC. Usile interioare sunt din lemn masiv, la fel si parchetul din zona de parter. Dispune de sistem video de supraveghere si este izolata termic. Gradina se ofera amenajata cu plante mature, iarba si pomi, inclusiv exista o magazie si un foisor in curte. Proprietatea dispune de un 1 garaj pentru 2 masini, cu fundatie solida - gandit pentru o potentiala extindere si etajare, ca imobil de locuit.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa cu o gradina generoasa orientata pe sud-est, cu o energie foarte buna la interior si cu spatii mari, aerisite. O recomand datorita seriozitatii cu care a fost construita si a calitatii materialelor de constructie. Se poate extinde si pe orizontala si pe verticala, avand o structura solida. Are potential si de investitie, putand fi construita inca o casa pe amplasament, urmare a incadrarii in zona si a dimensiunii terenului/fronturilor.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.