

Duplex 131 mp, teren 450 mp, zona verde, expunere sud-estica!

ID: 47895CV
Ultima actualizare: 13.03.2020

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.221€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

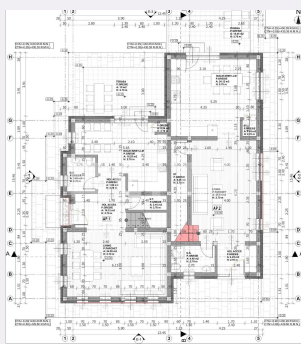
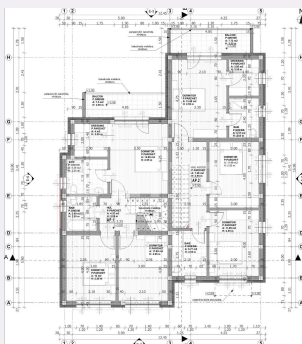
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex - situata in Dambul Rotund, cu acces rapid spre centrul orasului. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 15 cm, EPS 80, iar acoperisul din tigla. Suprafata utila este de 131 mp iar terenul de 450 mp. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: la parter: -hol, living, dinning, bucatarie cu camara, baie, terasa, debara si casa scarii; la etaj: dormitor matrimonial cu dressing, balcon si baie, 2 dormitoare si o baie cu intrare de pe hol. Beneficiaza de centrala pe gaz Buderus precum si de geamuri/usa termopan cu tamplarie din PVC. Incalzirea este in pardoseala la ambele nivele, oferind flexibilitate in amenajare si o atmosfera placuta pe timpul iernii. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti in 2 straturi. Gradina este plana si se preda pregatita pentru gazon. Curtea va fi amenajata cu pavaj iar gardurile sunt din lemn, cu soclul de beton.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa cu un teren excelent, compartimentata foarte bine si situata intr o zona foarte apropiata de centrul orasului. Recomandata familiilor cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.