

Duplex Nou de vanzare, 110 mp utili, teren 250 mp, zona Lidl

Scan

ID: 41441CV
Ultima actualizare: 06.04.2021

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 1.255€
Rata lunara: 702,52 €

138.000€



Persoana de contact

Ionut Timocea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Prețuri reduse
negociate de agenții
noștri.

Fii primul care profită!

BLITZ

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vanzare duplex nou direct in zona linistita , spatiu verde si panorama deosebita spre oras. Duplexul cu suprafata utila de 169 mp dispune de 4 camere, 4 bai, loc de parcare masina, plus teren 150 mp. Materialele de constructie de inalta caliatate, se vinde semifinisata,centrala termica pardoseala pe toate nivelele. Imobilul este dispus pe nivele astfel: Parter : Living f.spatios luminos cu vedere spre oras, bucatarie si baie separate Etaj : 3 dormitoare spatioase,2 bai mari(sau 1 baie + 1 debara la alegere) Constructia este din caramida, acoperis de tigla metalica Bilka , fundatie de beton, demisol termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm, oferind astfel un confort termic suplimentar atat pe timpul iernii cat si pe timpul verii. Dotari precum centrala proprie, incalzire in pardoseala cu garantie 30 de ani, ferestre de termopan Gealan cu feronerie Roto, gradina, acces auto in curte .

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Duplexul cu orientare sudica ,luminos pe intreaga durata a zilei,este bine construit ,bine finisat,izolatie vata minerala Asteriala, se afla in apropierea mijloacelor de transport, aproape de magazinele din zona Lidl la 100 de metri iar fata de centru este la 4 km departare, in vecini zona doar cu case, Gradinita la 50 de metri.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.