

Casa moderna de vanzare 174 mp utili, 700 mp teren, panorama si expunere sudica!

ID: 38093CV
Ultima actualizare: 05.11.2020

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.638€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

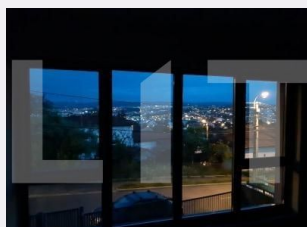
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 710.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa unifamiliala in Dambul Rotund, cu arhitectura moderna si panorama spre centrul orasului. Casa are un regim de inaltime D+P+E, avand o suprafata de 174 mp compartimentata astfel: - Demisol: Garaj pentru 2 masini. - Parter: Living, bucatarie separata cu acces spre terasa acoperita, baie, camera tehnica, 2 dressing-uri. - Etaj: Dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie si terasa, cu priveliste inspre oras; alte 2 dormitoare deservite de o baie. La constructia imobilului s-au folosit materiale de cea mai buna calitate: caramida Porotherm de 30 cm, tamplarie Salamander bluEvolution92, varful de gama de la Salamander, culoare gri antracit interior exterior, incalzire in pardoseala marca Rehau in toata casa, cu distribuitor separat pe fiecare etaj, centrala termica Viessmann de 33 kw, tencuiala decorativa siliconica si doze pentru prize modulare. Proprietatea se preda la stadiul de semifinisat, cu instalatii trase pe pozitie iar exteriorul este finisat (pavaj, gard, porti, locuri de parcare).

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O locuinta cu o arhitectura moderna si echilibrat compartimentata, cu o expunere sudica si panorama asupra orasului. Gradina este o oaza de verdeata si de liniste, oferind spatiul potrivit pentru recreerea dupa o zi grea de munca si pentru petreceri de neuitat alaturi de prieteni si familie. Mi-au placut atat calitatea finisajelor cat si modalitatea practica si eficienta de compartimentare. Recomandata unei familii iubitoare de frumos si de confort.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.