

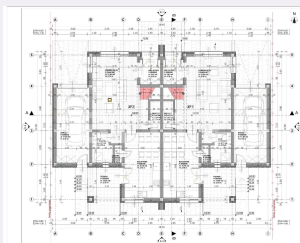
Oportunitate! Casa de vanzare 150 mp, 325 mp teren, acces bus si garaj! Expunere sudica si panorama!

ID: 35816CV
Ultima actualizare: 10.08.2019

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Corneliu Coposu**

Pret/mp: 1.133€
Rata lunara: 864,91 €

169.900€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 325.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex - situata intr-o zona superba din Dambul Rotund, cu acces rapid spre cartierele Gruia, Grigorescu si centru. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 15 cm, EPS 80, iar acoperisul din tigla. Suprafata utila este de 150 mp iar terenul de 325 mp. Este dispusa pe 2 niveluri, astfel: la parter: hol acces, baie, living, bucatarie, camara, garaj, terasa; la etaj: un dormitor matrimonial cu baie si dressing plus alte 2 dormitoare si o baie. Beneficiaza de centrala pe gaz Buderus precum si de geamuri/usa termopan cu tamplarie din PVC. Garajul este incalzit cu calorifer si dispune de o chiuveta. Incalzirea este in pardoseala la ambele nivele, oferind flexibilitate in amenajare si o atmosfera placuta pe timpul iernii. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Gradina este plana si se preda pregatita pentru gazon. Curtea va fi amenajata cu pavaj iar gardurile sunt din lemn, cu soclul de beton.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona deosebita din Dambul Rotund, cu un aer ozonat si multa liniste. Proprietatea este accesibila usor din centrul orasului, fiind spatioasa si cu teren generos. Expusa sudic, optim compartimentata si cu panorama spre padure, casa confera un confort deosebit si intimitate viitorilor ei proprietari. O recomand unei familii tinere si dinamice, care apreciaza confortul unei case spatioase, linistea zonei si proximitatea fata de mijloacele de transport.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.