

# Oferta speciala! Casa individuala 137 mp, teren 468 mp, front 8 ml, zona accesibila, expunere sudica!

ID: 35441CV  
Ultima actualizare: 10.08.2019

Cartier: **Dambul Rotund**  
Zona: **Maramuresului**

Pret.mp: 1.336€  
Rata lunara: 931,60 €

**183.000€**



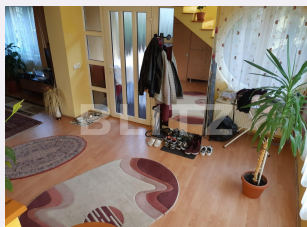
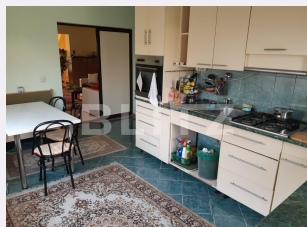
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 468.00 mp  
Front stradal: 8 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Șindrilă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa individuala situata in Dambul Rotund, intr-o zona foarte usor de accesat din centrul orasului. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 iar acoperisul din tigla. Suprafata utila este de 137 mp, terenul de 468 mp. Casa este dispusa astfel: Subsol: pivnita; Parter: living, bucatarie, baie, debara, terasa 15 mp; Mansarda: dormitor matrimonial cu baie si dressing, 2 dormitoare, 1 baie, 2 balcoane. Beneficiaza de centrala pe gaz precum si de geamuri termopan din PVC. Usa de la intrare este din termopan.

## Ratingul ofertei 4.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

O locatie semicentrala si apropiata de mijloace de transport in comun, totusi linistita prin distanta de retragere a cladirii de la strada principala. Oferă multiple posibilitati de reamenajare inclusiv de creare a unor locuri suplimentare de parcare, aspecte care fac din aceasta proprietate una versatila. O recomand ca oportunitate de achizitie atat pentru o familie care pretuieste timpul si accesibilitatea facila spre centru cat si pentru sediu de firma/clinica.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.