

Duplex 116 mp, teren 250 mp, zona verde, panorama, strada privata!

ID: 35412CV
Ultima actualizare: 12.08.2019

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret: 1.077€
Rata lunara: 635,83 €

124.900€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 8 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casa in sistem cuplat, cu spatii largi, luminoase si practic compartimentate. Este construita din materiale de constructie de calitate, cu pereti dubli si izolatie intre cele 2 unitati locative. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case. Zona in care este situata casa beneficiaza de o priveliste deosebita. Dispune de o suprafata utila de 116 mp si o parcela de teren de 250 mp cu front stradal de 8 ml. Este dispusa pe 2 nivele, P+E+ astfel: Parter: hol acces, living si zona de luat masa, bucatarie, debara, baie si terasa; Etaj: dormitor cu baie proprie si dressing, 2 dormitoare cu o baie comuna, un balcon panoramic. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala iar centrala termica este pe gaz, in condensatie. Tamplaria este marca Salamander din PVC cu 3 sticle, 7 camere. Spatiul locativ este foarte generos iar zona de zi este impresionanta. Casa scarii este prevazuta cu un luminator ce induce o atmosfera calda in toata aria adiacenta. Casa este izolata exterior cu polistiren de 10 cm. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie. Optional, se poate asigura suportul pentru finisaje.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.0

Parerea Agentului

O casa luminoasa si spatioasa, bine gandita si compartimentata pe care o recomand unei familii care doreste liniste si confort, fiind in acelasi timp aproape de centrul orasului. Strada pe care este situata imobilul e amenajata si linistita.

Observatii