

# Casa cu 1200 mp teren, 4 camere, mobilata si utilata!

ID: 34817CV  
Ultima actualizare: 07.06.2019

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 2.396€  
Rata lunara: 1.524,67 €

299.500€



## Persoana de contact

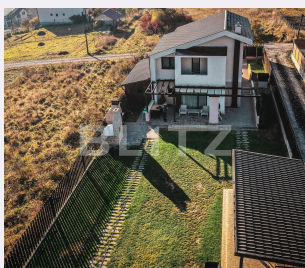
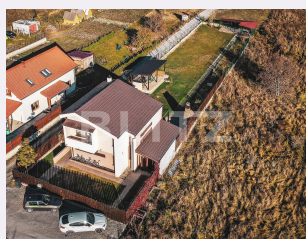
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1200.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

O proprietate pozitionata intr-o zona linistita, la doar 5 minute de centru este alegerea potrivita atat pentru o familie cat si pentru un cuplu sau chiar pentru investitie. Cu o suprafata totala de teren de 1200 mp, aceasta proprietate va poate oferi tot confortul necesar: gradina generoasa datorita pozitionarii bine gandite a casei pe teren, terasa, zona de barbeque si foisor de 32 mp cu priveliste frumoasa. De asemenea spatii utile precum un spatiu de depozitare pentru unelte si lemne pentru semineu aproximativ 10 mp, un garaj aproximativ 15 mp transformat in sala de sport aduc un plus de valoare. Casa are o suprafata utila de 125 mp plus doua logii aproximativ 14 mp ce deservesc doua dintre dormitoare. Parterul casei este destinat zonei de zi cu un living generos amenajat cu bun gust, semineul pentru seri calde in familie, o zona de dining cu o capacitate de 10 persoane, bucataria complet utilata, o toaleta si o camera. Din living se realizeaza accesul spre gradina din spatele casei ce ofera intimitate si zone de relaxare gandite pentru timp cu prietenii si familia. Etajul ofera 3 dormitoare cu suprafete optime pentru paturi matrimoniale sau camere pentru copii, amenajate momentan ca si dormitor matrimonial plus dressing, camera pentru oaspeti si o camera pentru hobby, o baie. Mobilierul din living, dormitoare si hol este realizat din lemn, bucataria realizata din mdf vopsit precum si dulapul incastat de sub scari, excelent ca si depozitare pentru incaltaminte. Casa dispune de un spatiu foarte generos pentru depozitare in podul acesteia. Podul cu o suprafata extra de aproximativ 50 mp este ideal pentru spatii de depozitare. Materialele folosite la finisarea casei au fost alese cu grija la calitate si design. Semineul este placat cu piatra de Vistea, parchetul si scarile interioare sunt din parchet stratificat de stejar. Sistemul de alarma si automatizarea pentru poarta de acces vin la pachet. Gradina dispune de sistem de irigare computerizat pentru gazon si plante, alei pavate, borduri placate cu travertin. Zona de barbeque dispune de gratar, zona pentru ceaun si cuptor pentru paine de asemenea exista amenajat si un blat de lucru cu chiuveta placat cu marmura si un spatiu de depozitare. In curtea din fata exista un loc de parcare dar in fata proprietatii exista de asemenea doua locuri de parcare si suficient de multe pentru vizitatori. O casa completa, cocheta si calduroasa ce se ofera mobilata si utilata gata pentru a-si primi viitorii proprietari.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 5.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa care are toate atuurile necesare pentru a deveni acasa!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.