

Casa pe masura asteptarilor tale!162,5 mp!

Zona strazii Corneliu Coposu

ID: 28414CV
Ultima actualizare: 21.12.2017

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Corneliu Coposu

Pret: mp: 1.228€
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 189.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Cărmidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz iti pune la dispozitie o frumoasa casa insiruita si complet mobilata, ce este situata in cartierul Dambul Rotund. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul este din tigla BRAMAC. Suprafata utila este de 162,25 mp, terenul de 189 mp, iar frontul stradal de 15 ml. Casa este dispusa pe 4 niveluri, D+P+E+Pod, astfel: la demisol: garaj; la parter: living, bucatarie, baie, hol, terasa; la etaj: 3 dormitoare, baie, hol si un balcon; Podul este circulabil si are acces cu scara. Interiorul este usor de remarcat prin rafinamentul ce face nota concordanta din fiecare incapere. Stilul folosit pentru decorarea interioara este un clasic reinterpretat ce se remarca prin optiunea preponderenta pentru lemn dispus in undiri romantice. Livingul este spatios si permite zonelor sa respire dupa cum si sa se evidentieze. Veti remarca zona de dining elegant amenajata, dar si zona de relaxare ce invita la discutie prin dispunerea paralela a celor doua canapele, iar mobilierul ales, din lemn masiv va asigura o amenajare interioara eleganta. Dormitoarele sunt spatioase, luminoase si emana un confort sporit prin materialele folosite pentru mobilier si prin dispunerea acestuia. Bucataria este unul dintre punctele forte ale locuintei, fiind foarte ingenios si practic amenajata. Spre exemplu zona pentru servirea cinei poate fi folosita si pentru extinderea zonei de lucru, iar utilitatile sunt noi si moderne, veti remarca cuptorul generos, aragazul cu hota, cuptorul cu microunde incorporat in mobilier etc. Ceea ce este foarte interesant la aceasta bucatarie, dar nu numai, este faptul ca spatiul la nivel macro este dublat si la nivel micro, mai exact este bucataria este gandita si pentru cel mai mic membru al familiei, prin faptul ca va avea si o minibucatarie adaptata nevoilor lui, dupa cum si un dormitor pe masura. Baia este generoasa, are o vana pe colt, doua chiuvete elegante, asezate pe un mobilier Piastrelle, iar peretii sunt finisati cu lavabil antifungic si bacterian. Insa si finisajele din restul incaperilor sunt moderne, regasindu-se frecvent mobila din lemn masiv marca MOBEX. Curtea este pe masura amenajarii interioare, oferind o gradina amenajata cu pavaj, garzon, barbeque si leagan. Casa beneficiaza de centrala termica pe gaz, geamuri si usa din termopan cu tamplarie PVC.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Este o casa ce dispune de toate utilitatile pentru ca sederea ta sa fie invaluita in confort si armonie. Aceasta este amplasata intr-o zona privata de case si are avantajul de a fi situata intr-o zona aproape de Centru.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.