

Casă individuală cu panorama deosebită–137 mp utili, teren 786mp ,Dambul Rotund

ID: 209741CV

Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: **Dambul Rotund**

Zona:

Pret/mp: 2.839€

Rata lunara: 1.980,29 €

389.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

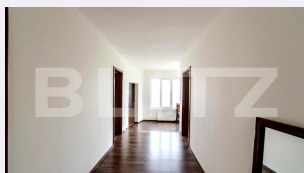
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 785.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție o casă individuală spațioasă și bine compartimentată, situată într-o zonă liniștită,a cartierului Dambul Rotund, perfectă pentru cei care își doresc confortul unei construcții solide și generozitatea unui teren verde de 786 mp. Locuința oferă o suprafață utilă de 137 mp, care este eficient distribuită pe 3 niveluri. Compartimentare Practică (P + M + Pod) Parterul include un hol de acces primitor, casa scării, o bucătărie separată și un living luminos. Pe acest nivel se află o baie completă și o cameră suplimentară, care poate servi drept dormitor, birou sau cameră pentru oaspeți. Mansarda găzduiește trei dormitoare spațioase, un birou dedicat pentru munca de acasă, un hol de trecere, o baie și două balcoane private. Podul circulabil este complet amenajat cu plăci OSB. Acesta oferă un spațiu uscat și generos pentru depozitarea diferitelor obiectesau amenajarea unei zone pentru Hobby. Proprietatea dispune de o curte și o grădină generoasă și include o livadă cu pomi fructiferi pe rod si gazon. Imobilul beneficiază de o construcție solidă. Structura este realizată din BCA pe o fundație din beton, acoperișul este din țiglă ceramică, iar izolarea termică exterioară este asigurată de un sistem cu polistiren de 8 cm și tencuială decorativă Weber. Casa oferă independență și eficiență energetică. Încălzirea este realizată cu o centrală pe peleți sau lemne. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan, iar accesul este securizat prin ușă metalică. Locuința este pregătită pentru noii proprietari, fiind finisată cu parchet laminat, gresie și faianță. Imobilul se vinde nemobilat, ceea ce vă oferă libertatea deplină de a amenaja interiorul exact după propriul gust. Vă invităm să programați o vizionare pentru a simți atmosfera primitoare a acestei case și a grădinii sale. Echipa noastră vă stă la dispoziție pentru orice informație suplimentară! Cod ofertă / ID BLITZ: P186823

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Confort	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.