

Proprietate cu 2 case individuale, teren 420 mp, in Dambu Rotund

ID: 206150CV

Ultima actualizare: 18.09.2026

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

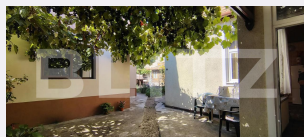
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 420.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate cu 2 case individuale dispuse în aceeași curte, cu acces rapid către oraș și alte facilități, în apropiere de Dedeman, situată în cartierul Dâmbu Rotund. Suprafața de teren este de 420 mp, cu următoarele detalii despre case: Casa 1: - suprafață utilă de 90 mp, compartimentată astfel: hol de acces, 2 dormitoare a câte 20 mp, living, bucătărie, cămară, baie cu duș și geam - este prevăzută cu 2 intrări - edificată înainte de 1990 Casa 2: - suprafață utilă de 40 mp plus mansarda lăsată neamenajată cu aproximativ aceeași suprafață, compartimentată astfel: hol de acces, 1 cameră, living cu o mică bucătărie, cămară, baie cu duș și geam - edificată la începutul anilor 1990 și renovată în 2021 (s-a înlocuit acoperișul și s-a aplicat izolație exterioară cu polistiren de 10 cm) La exterior avem o curte parțial amenajată, cu loc de parcare sub o vie matură, în rod, un beci spațios amenajat în spatele primei case, o grădină pregătită pentru a fi cultivată. Avantajele proprietății: dispune de 2 case independente, cu intrări separate, construcțiile figurează pe CF-uri separate și au utilități proprii. Se vând doar împreună ceea ce o face ideală pentru familii extinse, amenajare de birou la domiciliu sau închiriere parțială. Prețul este negociabil! Vă așteptăm cu interes să ne contactați pentru detalii suplimentare și, desigur, programarea unei vizionări pentru a descoperi această proprietate. Cod ofertă / ID BLITZ: P183061

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.