

Casă Dâmbul Rotund 112 mp utili, teren 362 mp

ID: 204120CV
Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 3.678€
Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Radu Baias
Broker Partner

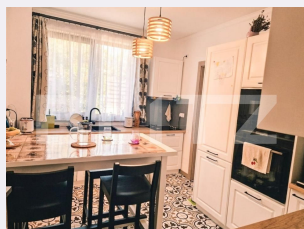
0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 362.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare casă Individuală 4 Camere, 112 mp utili + Pod, teren 362 mp, sistem fotovoltaic cu baterie, cartier Dambu Rotund. O proprietate modernă (finalizată în 2019), situată într-o zonă liniștită de case, care oferă echilibrul perfect între confortul unei curți private și accesul rapid către centrul orașului. Proprietatea beneficiază de independență energetică ridicată datorită sistemului fotovoltaic complet. Specificații tehnice & eficiență energetică: - Construcție: Căramidă, predare 2019 - Sistem fotovoltaic 5 kW: Panouri Canadian Solar + Invertor Sungrow + Baterie Sungrow 9.6 kWh (stocare energie) - Suprafață utilă: 112 mp (fără a include podul) + Teren 362 mp - Pardoseală: Încălzire în pardoseală la parter / Calorifere la etaj / Scări din lemn masiv de stejar Compartimentare funcțională: - Parter: Hol de acces, living luminos, bucătărie separată, cămară/depozitare, baie. - Etaj: 3 dormitoare (dintre care 1 dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing), baie comună (Total: 3 dormitoare, 3 băi). - Pod (Spațiu extra): Izolat cu vată bazaltică, folie anticondens și rigips, podit integral cu scândură de 5 cm și OSB. Spațiu generos pentru depozitare sau hobby. Exterior & Facilități: - Terasă: 12 mp acoperiți, placată cu travertin. - Curte: Amenajată cu gazon, plante ornamentale și sistem automatizat de irigații. - Parcare: 2-3 locuri în curte + 2 locuri de parcare în fața proprietății. Cod ofertă / ID BLITZ: P180975

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii