

Duplex premium de vanzare , 120mp, 200mp teren, zona Dâmbul Rotund

ID: 198733CV
Ultima actualizare: 22.06.2026

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 3.042€
Rata lunara: 1.858,11 €

364.999€



Persoana de contact

Wesley Shamulenge
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

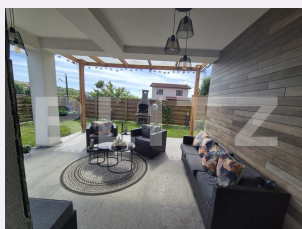
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți propune un Duplex Premium cu Vedere Panoramică spre Cluj | Cartier Privat | Pod Amenajat la o distanță mica de centru Clujului într-un cartier privat format din doar 28 de locuințe, la limita dintre Cluj-Napoca și Baciou, vă prezentăm o proprietate deosebită, construită pentru confort, intimitate și calitate. Poziționată într-una dintre cele mai bune locații ale ansamblului, casa beneficiază de o priveliște panoramică spectaculoasă asupra orașului Cluj-Napoca, zonei Gruia și Stadionului CFR, oferind în același timp liniștea unei zone exclusiv rezidențiale. Detalii proprietate - Suprafață utilă: 120 mp - Teren: aproximativ 200 mp - Pod finisat și încălzit - Terasă panoramică de aproximativ 18 mp - Magazie pentru depozitare - 2 locuri de parcare în curte - 1 loc de parcare exterior - Cotă-parte din drumul privat - Construcție finalizată în 2018 Compartimentare Parter - Living generos de aproximativ 30 mp - Bucătărie separată prin perete de sticlă - Cămară - Baie de serviciu - Acces direct către terasa exterioară și curte Etaj - Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie - Două dormitoare suplimentare - Baie comună - Acces direct din dormitorul matrimonial și unul dintre dormitoare către terasa panoramică de aproximativ 18 mp Terasa oferă o vedere superbă asupra orașului și poate fi utilizată ca spațiu de relaxare sau integrată în viitor în suprafața camerelor pentru amenajarea unui birou, dressing sau extinderea spațiului interior. Pod amenajat Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă podul complet finisat, încălzit și izolat cu vată bazaltică de 15 cm. Dispune de ferestre Velux, lumină naturală și compartimentări pregătite, fiind ideal pentru: - birou - cameră hobby - spațiu de joacă - home cinema - dormitor suplimentar Dotări și materiale premium - Încălzire în pardoseală REHAU - Termostate individuale în fiecare cameră - Instalații sanitare REHAU și VIEGA - Sisteme încastrate GEBERIT - Rigolă slim în zona de duș walk-in - Aer condiționat - Izolație exterioară performantă - Pod izolat cu vată bazaltică de 15 cm - Ferestre VELUX - Parchet masiv la etaj și pe casa scării - Gresie tip marmură în zona de zi - Gard realizat cu elemente placate cu cărămidă - Porți electrice cu comandă prin telecomandă și telefon Cartier privat și acces securizat - Ansamblu privat cu doar 28 de locuințe - Drum privat asfaltat - Cotă-parte din drumul de acces - Acces securizat prin porți electrice automate - Trafic exclusiv rezidențial - Liniște și intimitate Localizare excelentă - La limita dintre Cluj-Napoca și Baciou - Acces rapid către centrul orașului - Lidl, Mega Image, Pepco și alte facilități în imediata apropiere - Stație de transport public la aproximativ 5 minute de mers pe jos - Conexiune rapidă către principalele puncte de interes din oraș Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată. Este o locuință ideală pentru cei care caută o casă construită cu materiale premium, într-o comunitate restrânsă și liniștită, cu vedere superbă asupra Clujului și fără investiții suplimentare necesare. Nu se adaugă TVA la pretul final Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175446

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.