

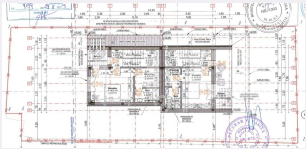
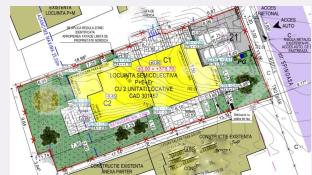
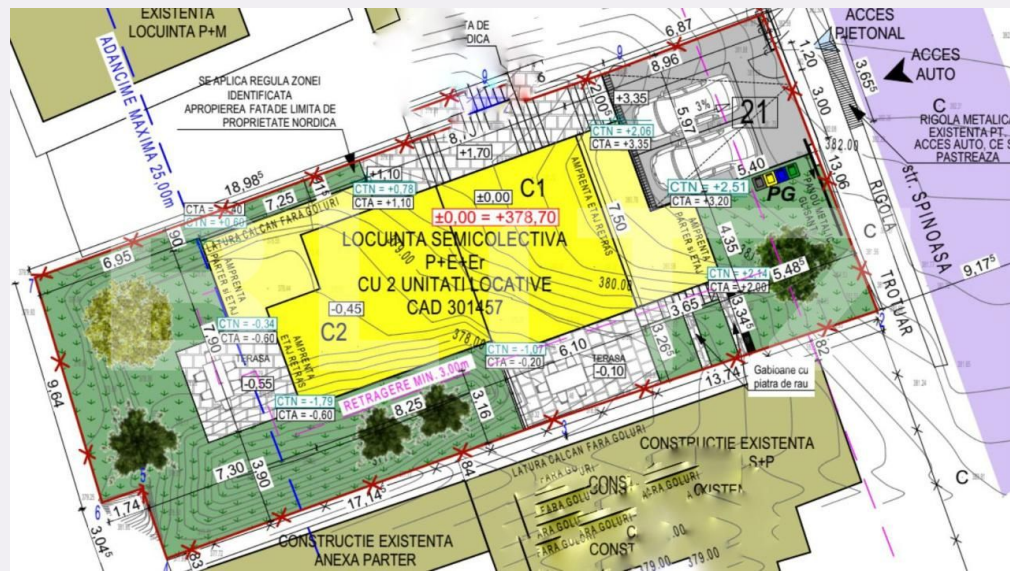
Duplex de lux, NZEB nivel A, cu panoramă la oraș superbă!

ID: 180544CV
Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 2.500€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 240.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Există case care te impresionează prin dimensiuni și finisaje, și există case care te cuceresc prin felul în care se simt. Blitz vă oferă spre vânzare o proprietate care face parte din a doua categorie – o construcție nouă, modernă, în care lumina naturală, spațiile bine gândite și atenția pentru calitate se împletesc armonios. De la prima privire, liniile curate ale arhitecturii contemporane și proporțiile echilibrate trădează grija pentru estetică și funcționalitate. Interiorul se deschide către lumină. Ferestrele generoase lasă soarele să pătrundă în fiecare încăpere, iar spațiile par să respire — libere, aerisite, calde. Cei 140 metri pătrați de suprafață utilă sunt distribuiți firesc, oferind loc fiecărui moment al zilei: un living amplu pentru conversații și liniște, o bucătărie care inspiră ideea de acasă, dormitoare care te primesc cu o pace simplă, autentică. Două terase, de 17 și 5 mp, devin extensii firești ale casei. Aici, diminețile pot începe cu cafeaua în aer curat, iar serile pot fi despre relaxare și un pahar de vin. Terenul de 242 de metri pătrați oferă intimitate și spațiu pentru respirație, fără a te rupe de oraș. Sub eleganța fiecărui detaliu se ascunde tehnologia discretă a confortului: Încălzirea în pardoseală Rehau, centrala Viessmann, izolațiile Knauf și Porothersm, panourile fotovoltaice și solare – toate contribuie la o locuință care respectă resursele și promite eficiență. Această proprietate este un spațiu care așteaptă oameni ce știu să aprecieze liniștea, calitatea și echilibrul. Un loc unde fiecare zi poate începe cu sentimentul simplu și rar că ești exact acolo unde trebuie. Vă oferim și câteva detalii tehnice alese cu grijă, pentru confort, eficiență și durabilitate: -Centrală termică Viessmann; -Încălzire în pardoseală Rehau la toate nivelurile; - Izolație superioară cu vată minerală Knauf și polistiren de 15 cm; -Tâmplărie Salamander BlueEvolution, 7 camere, Streamline Plus; -Zidărie din cărămidă Porothersm, 25 cm; -Acoperiș Bilka retro panel, izolat cu vată minerală de 30 cm; -Panou solar Sunsystem (suprafață de captare 2,4 mp) + boiler 200 L; -6 panouri fotovoltaice de 500W fiecare + invertor; -Performanță energetică ridicată – NZEB nivel A, emisii CO2 nivel B; -Gard perimetral și poartă metalică; - Instalații sanitare, termice și electrice executate și trase la poziție; -Pereți gletuiți, pregătiți pentru finisaje Această casă este pentru cei care își doresc mai mult decât o construcție bine realizată – este pentru cei care caută un spațiu cu suflet, în care fiecare colț respiră echilibru și liniște, un loc unde te poți întoarce seara cu bucurie, știind că e al tău. Pentru o experiență completă vă invit la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P156326

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.