

# Casă modernă 185 mp într-un ansamblu rezidențial premium, garaj dublu

ID: 180016CV

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.108€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



## Persoana de contact

**Botond Bakos**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate de excepție situată într-un ansamblu rezidențial nou și unic în Cluj-Napoca, care redefinesc conceptul de locuire urbană. Proiectul se va dezvolta ca un cartier complet, cu grădiniță proprie, supermarket, spații comerciale, parc și zone verzi generoase, oferind locuitorilor un mediu echilibrat, sigur și modern. Casa are o suprafață utilă de 185 mp și un teren de 300 mp, fiind concepută pentru un stil de viață confortabil, eficient energetic și adaptat cerințelor actuale. Compartimentare Subsol: garaj dublu Parter: living spațios, bucătărie cu zonă de dining, baie, terasă Etaj: 3 dormitoare, 3 băi, 2 dressinguri, 2 balcoane Detalii tehnice și dotări Zidărie din cărămidă eficientă (25 cm) Izolație exterioară cu polistiren de 15 cm Acoperiș din țiglă de beton, cu izolație din vată bazaltică de 30 cm Tâmplărie Salamander BlueEvolution 92 mm, pachet tripan 56 mm Încălzire în pardoseală integrală, centrală termică Buderus inclusă Panouri fotovoltaice 3.5 kW Instalație de climatizare pe fiecare nivel Predare la stadiul semifinisat avansat Pereți interiori gletuiți Gard frontal metalic/beton, gard viu și plasă în partea din spate Curte pavată în față, grădină pregătită pentru gazon Trotuare amenajate conform proiectului Termen de finalizare: decembrie 2026 Predare cu CF: iunie 2027 Avans flexibil: 40% în 3 tranșe până la intabulare De ce acest proiect? Un ansamblu unic în oraș, gândit ca o comunitate completă Acces facil către principalele zone de interes ale Clujului Locuințe premium, eficiente energetic, într-un cadru verde și sigur Pentru detalii complete despre proiect, randări și vizionări pe șantier, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P155543

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.