

Duplex modern, 136 mp, 4 camere, cu priveliste superba, Dambul Rotund

ID: 163605CV

Ultima actualizare: 01.04.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.566€

Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

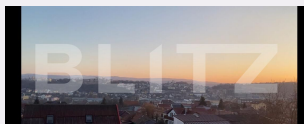
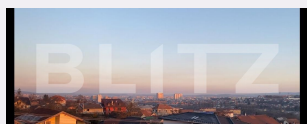
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o oportunitate excelentă de a achiziționa o casă tip duplex, situată într-o zonă frumoasă și liniștită din Dâmbu Rotund. Acesta este un proiect modern, construit cu materiale de înaltă calitate, ce se va finaliza în ianuarie 2025, iar pentru cei ce doresc să achiziționeze prin credit, Cartea Funciară va fi eliberată la sfârșitul lunii februarie 2025. Specificații imobil: Suprafață utilă: 136 mp Teren aferent: 200 mp Regim de înălțime: P+E+Er Stadiu: semifinisat (posibilitate de finisare la cerere) Termen finalizare: Ianuarie 2025 Compartimentare: Parter: hol, living generos cu ieșire pe terasă, bucatărie open-space, spațiu tehnic și baie. Etaj: 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie și dressing, balcon. Etaj retras: dormitor matrimonial cu baie, dressing și ieșire pe terase (25-30 mp). Casa beneficiază de un design modern și eficient, iar deasupra etajului este o placă de beton, oferind o structură solidă și durabilă. Încălzirea este asigurată de o centrală proprie, cu încălzire prin pardoseală, iar pentru un confort suplimentar, imobilul este dotat cu panouri fotovoltaice și aer condiționat. Materiale de construcție și dotări: Thermosistem CAPAROL de 15 cm EPS80 pentru izolație termică excelentă. Tâmplărie Rehau Synego pentru performanță energetică și confort sporit. Plăci din cărămidă rustică pentru un aspect estetic plăcut și durabil. Locație: Zona este una deosebit de liniștită, cu străzi asfaltate și construcții bine definite. Stația de autobuz se află la doar 5 minute distanță, iar în apropiere găsiți magazine, școală și grădinițe. Această casă oferă un confort deosebit și reprezintă o alegere ideală pentru cei care își doresc să locuiască într-o zonă liniștită, dar totuși aproape de facilități. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Termenul de finalizare este ianuarie 2025 – Nu ratați ocazia! Cod ofertă / ID BLITZ: P137640

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.