

Duplex cu garaj, 156 mp Dâmbul Rotund

ID: 162793CV
Ultima actualizare: 15.09.2025

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 2.276€
Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Broker Partner

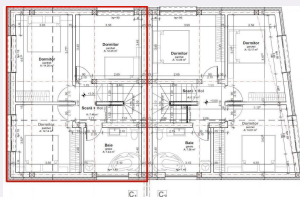
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 280.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex modern situat într-o zonă liniștită, ideală pentru familii, cu o panoramă spectaculoasă asupra peisajului înconjurător. Sunt disponibile ambele unități : Unitatea din față (cu 2 garaje, panoramă spre oraș) – 156 mp utili (inclusiv garaje) + Pod (~30-40 mp utili) la 350.000 Euro negociabil. Unitatea din spate (cu pivniță și cameră tehnică) – 163 mp utili (inclusiv subsol) + Pod (~30-40 mp utili) la 340.000 Euro negociabil. La mansardă înaltă, pentru unitatea din spate se vor amenaja 2 băi, în loc de una. Parcela de teren: 470 mp (inclusiv amprenta casei) + 100 mp drum (50 mp pentru fiecare unitate), drum ce va fi asfaltat în curând, iar Primăria va achiziționa cei 100 mp de la proprietari atunci când va veni să finalizeze lucrările de asfaltare. Predare la stadiul de semifinisat, astfel: 2 maini de glet, lavabil alb, geamuri termopan cu 7 camere, izolație exterioară, centrală termică proprie și încălzire prin pardoseală, instalații electrice și sanitare trase pe poziție, acoperiș din tablă, exterior amenajat. Termen de finalizare: lunie 2025 Ca si puncte de interes, in zona există: grădiniță la doar 50 de metri, scoală gimnazială la 700 de metri, noul mall Rivus la 7 minute distanță cu mașina Dacă sunteți în căutarea unui loc liniștit, aproape de natură și totodată accesibil către punctele de interes din oraș, acest duplex reprezintă o oportunitate deosebită! Pentru mai multe detalii sau o vizionare, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P136958

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fageturului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.