

Duplex cochet cu 4 camere in Dambul Rotund

ID: 152109CV

Ultima actualizare: 12.07.2024

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.363€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 144.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare un duplex, P+M, in cartierul Dambul Rotund, strada , cu suprafata utilă de 91mp. Imobilul este compartimentat astfel: Parter – living, bucătărie, hol, baie cu cada Etaj – 3 dormitoare (din care unul transformat in birou), baie cu dus. Beci comun la demisol Interiorul a fost renovat complet în 2017 cu materiale de calitate. Au fost înlocuite toate instalațiile de apă și încălzire. La parter s-a montat instalație de încălzire prin pardoseală cu pompă Wilo și țevă Purmo. La etaj încălzirea se face prin calorifere Purmo cu termostat individual. Centrala termică prin condensatie Viessmann a fost instalată în noiembrie 2017. Instalația electrică a fost extinsă. Acoperiș nou, tablă Wetterbest, schimbat în septembrie 2023. Cota parte de teren aferent imobilului este in suprafata de 144 mp. Terasa proprie este inierbata, fiind amenajat si un loc de parcare. Imobilul este liber de sarcini, fiind situat intr-o zona de case linistita, cu familii tinere, transport in comun si acces rapid spre centrul orasului. Preț negociabil. Pentru mai multe detalii sau tabilirea unei vizionari va stam la dispozitie la numerul de telefon afisat. Cod ofertă / ID BLITZ: P127129

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii