

Casa individuala, 234 mp, teren 596 mp, totul nou, panorama, Dambul Rotund

Scan

ID: 139118CV

Ultima actualizare: 22.04.2024

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Maramuresului

Pret/mp: 2.944€

Rata lunara: 3.507,50 €

689.000€



Persoana de contact

Anamaria Gradinaru
Senior Broker - Rezidential
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 596.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala, intr-o zona frumoasa din cartierul Dambul Rotund, cu arhitectura moderna si aparte. Locuinta e situata intr-o zona aerisita, linistita si cu acces facil la autobuz. Suprafata utila a casei este de 234 mp, fiind dispusa pe 3 nivele S+P+E+. Compartimentarea este urmatoarea: Subsol - garaj pentru 2 masini, un spatiu de depozitare, camera tehnica Parter - camera de zi cu iesire pe terasa, o baie, camera si bucataria cu iesire pe terasa catre gradina Etaj - 3 dormitoare si 1 baie spatioasa Casa se va preda la stadiul de finisat, s-au folosit: Tamplarie din lemn stratificat cu profil Eurofalz, 90x85 mm echipat cu pachet termoizolant 48 mm - 4Lowe+18WE+4Float+18WE+4Low-e cu argon, culoare RAL 7034 o Invelitoare cu tigla ceramica marca Creaton, model Rona o Invelitoare terase tabla titan zinc, marca VmZinc 0.65 mm produs in Belgia o Sistem pluvial (jgheaburi, burlane, accesorii) din titan zinc, marca VmZinc o Terasa sunt din lemn lamelat incleiat BSH o Izolatie vata bazaltica 15cm Knauf, termosistem Sto, pervaze piatra de Vistea 3cm grosime o Incalzire in pardoseala Purmo, termostat in fiecare incapere o Centrala termica gaz Vaillant 33.3kw cu boiler 2 serpentine 250l o Infrastructura asigurata pentru montaj de panouri solare si panouri fotovoltaice o Bransament curent trifazic, posibilitate incarcare masina electrica o Planseu beton armat peste etaj, izolat cu polistiren 25cm o Fatada ventilata cu caramida plina o Exterior amenajat cu piatra cubica din andezit Va asteptam cu mare drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P103029

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.