

# Duplex 4 camere, 126 mp si teren 455 mp, Dambul Rotund

Scan

ID: 130186CV

Ultima actualizare: 05.03.2024

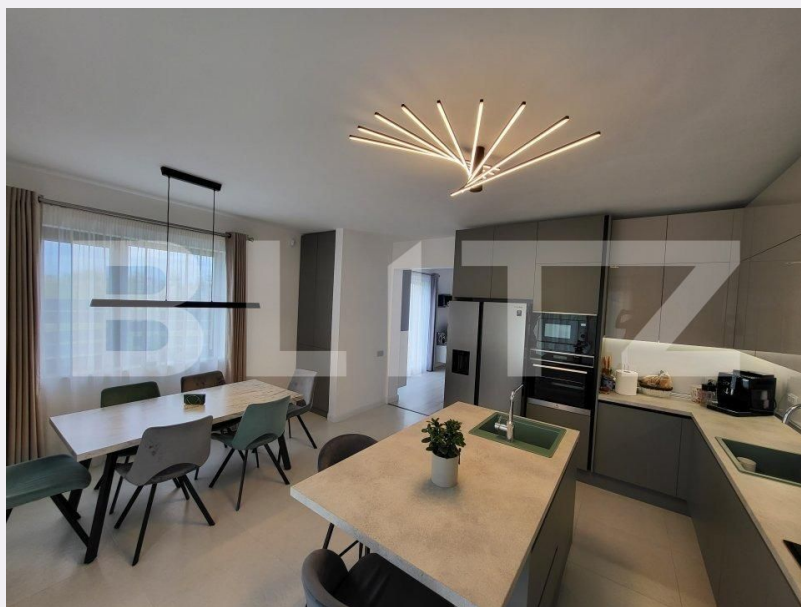
Cartier: Dambul Rotund

Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 3.159€

Rata lunara: 2.026,10 €

398.000€



## Persoana de contact

Marius Nicolae Pop  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

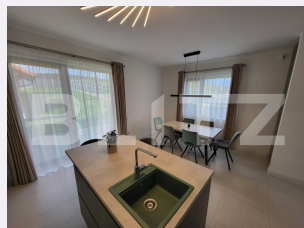
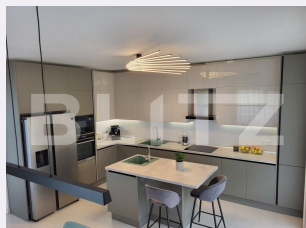
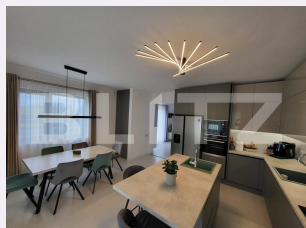
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 455.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare duplex situat in cartierul Dambul Rotund, avand o suprafata utila de 126 mp si teren 455 mp. Casa a fost construita in anul 2020, este parte de duplex si dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent, canalizare, internet. Constructia este pe structura de beton armat, zidarie de caramida 25cm, izolatia exterioara polistiren 15cm, tamplarie PVC Salamander si acoperis din tigla. Accesul se face pe o strada asfaltata care beneficiaza de iluminat public modern cu led. Locatia este excelenta, la 5 minute cu masina fata de gara/autogara si la 10 minute fata de centrul orasului. Compartimentare: PARTER: hol intrare, living room, bucatarie cu insula, loc de luat masa, camera de alimente, debara si baie ETAJ: dormitor matrimonial cu dressing, baie si balcon, 2 dormitoare, baie, hol, acces pod POD: spatiu generos de depozitare Exterior: Curtea dispune in fata de 3 locuri de parcare cu acces prin poarta automatizata In spate exista o casuta de lemn care deserveste ca si spatiu de depozitare Terasa de 25mp Curtea este amenajata cu o combinatie eleganta de pavaj si gazon Put cu apa pentru irigarea gazonului Dotari: Incalzire in pardoseala in toata casa (sistem TECE) - in bai exista atat incalzire in pardoseala cat si calorifere port prosop, pentru un plus de confort Centrala Buderus pe gaz 35 kw Usi interioare Porta Doors Premium, intrerupatoare cu touch Livolo, baterii Kludi in bucatarie si bai, rezervoare WC incastrate Grohe, baterii dus termostatate, obiecte sanitare marca Ideal Standard, iluminat led la scarile interioare, scari interioare din lemn masiv

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.