

# Duplex 4 camere, 115mp, Dambul Rotund

ID: 119472CV  
Ultima actualizare: 23.01.2024

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 2.304€  
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

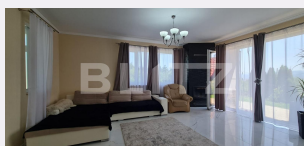
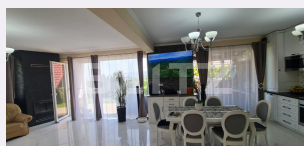
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un duplex in cartierul Dambul Rotund. Casa e finalizata in 2018, izolata pe exterior polistiren, tamplarie pvc cu geam termopan, poarta electrica garaj, interfon ambele accese, acoperis tabla, incalzire in pardoseala la parter iar la etaj prin calorifer. Este dispus pe P+E astfel : -La parter avem un hol, livingul open space impreuna cu bucataria , accesul la terasa de 20 mp. -La Etaj avem 3 dormitoare, 1 baie si 1 balcon de 10 mp. Dormitorul matrimonial dispune de dressing . Totodata casa pune la dispozitie 2 locuri de parcare exterioare. Casa se preda complet mobilata si utilata modern, dispune de o suprafata utila de 115 mp, iar suprafata terenului este de 200 m2. Gradina este frumos amenajata, ofera intimitate si un aer de vacanta. Cu siguranta va veti simti incantati pe tot parcursul sederii! Pentru a afla mai multe detalii sau pentru a stabili o vizita, apelati-ne cu incredere. Merita toata atentia dvs. !

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.