

# Casa individuala de 120 mp, 600 mp teren, Corusu

Scan

ID: 94520CV  
Ultima actualizare: 17.04.2024

Cartier: Corușu  
Zona:

Pret/mp: 1.500€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un imobil minunat, mai exact o casa individuala construita cu atentie pana la cel mai mic detaliu, folosind doar materiale de inalta calitate. Suprafata utila a constructiei este de 120 mp, bine optimizati, iar terenul aferent este de aproximativ 600 mp. Locuinta va fi predata in stadiul de semifinasata, constructorul avand echipele necesare finisarii. Casa este zidita din caramida porotherm, izolata cu polistiren de 10 cm grosime, si acoperita cu decorativa de inalta calitate. Podul este termoizolat cu vata minerala si folie de reflexie, iar acoperisul fiind placat cu tigla. Tamplaria este din PVC, proprietarul optand pentru cea mai recunoscuta firma de pe piata, VEKA. La intrarea in locuita, s-a amenajat o jardiniera, turnata din beton si hidroizolata. Compartimentarea este dupa cum urmeaza: Parter: Living, open space cu bucataria, Camera, Baie, Hol, Terasa cu iesire inspre curtea din spate Etaj: Dormitor + Baie proprie, 2 Camere, 1 Baie De retinut!! Incalzirea este in pardoseala, iar centrala este alimentata cu gaz. Proprietatea este bransata la toate utilitatile (apa, gaz, curent, canalizare si fibra optica). Accesul se va face direct dintr-o strada asfaltata si iluminata, protejata de bariera. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ma contactati!

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideala pentru familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.