

Casa individuala pe un nivel, 3 dormitoare, 500 mp teren, Exterior Nord-Vest

Scan

ID: 80116CV
Ultima actualizare: 14.02.2024

Cartier: **Corușu**
Zona:

Pret/mp: 1.400€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in exclusivitate, casa individuala situata in zona Popesti - Corusu, la doar 12 km de centrul orasului, casa situata intr-un ansamblu rezidential format din 20 de case. Casa are o suprafata construita de 120.2 mp, desfasurata pe o parcela de 500mp, plan drept. Compartimentarea casei este foarte practica,, dispusa astfel: hol acces cu spatiu de depozitare, 3 dormitoare, 2 bai, living cu bucatarie, dressing si debara. Finisaje interioare: peretii se vor tencui cu tencuiala pe baza de var ciment si gletuiti cu un strat de glet. Tavanul va fi din rigips carton. Peste placa de sol se va realiza incalzirea in pardoseala + termoizolatie, respectiv sapa de egalizare semiuscata. Vor fi instalate instalatiile electrice si cele de curenti slabi (internet,TV), instalatiile sanitare, instalatiile de apa si canalizare respectiv centrala termica legata de reseaua de gaze. Finisaje exterioare: termosistem din polistiren si tencuiala decorativa respectiv piatra naturala. Se vor monta tamplariile exterioare (geamuri si usa de intrare) iar sarpanta va fi acoperita cu invelitoare de tip tigla ceramica. Garduri in spatele casei si pe limitele laterale - Gardul din fata cu portile de acces pentru auto si pietonal - Alee pietonala, auto si trotuar - Fosa septica ecologica instalatie de canalizare pregatita pentru racordare la reseaua comuna - Utilitati: apa, gaz, curent, internet, telefonie. Pentru achizitia pe persoana fizica, la pretul de vanzare se adauga TVA!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa deosebita, cu panorama si spatii utile generoase, intr-o zona apropiata de oras dar care raspunde tuturor exigentelor de confort, liniste si aer curat. Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.