

# Casa individuala 115 mp, 852 mp teren, Corusu

ID: 199920CV

Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: **Corușu**

Zona:

Pret/mp: 2.261€

Rata lunara: 1.323,59 €

**260.000€**



## Persoana de contact

Adina Iancu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 852.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa din piatra cu suflet, gradina matura si sura cu potential in Corusu, com. Baci. Situata chiar in centrul satului, la strada principala asfaltata, aproape de magazin si biserica, proprietatea imbina farmecul constructiilor traditionale din piatra cu confortul necesar unei locuinte de astazi. Linistea, aerul curat si gradina matura transforma acest loc intr-un refugiul autentic, la doar cateva minute de oras. Casa, construita integral din piatra, are o suprafata utila de 115 mp si este dispusa pe demisol inalt si parter inalt. La demisol avem => 1 camera, 1 bucatarie si o baie, La parter => 2 camere luminoase, un hol generos, o baie si o incapere ce poate fi folosita ca dressing sau spatiu de depozitare, unde avem si intrarea in pod. Confortul este asigurat de centrala termica pe gaz, iar pentru cei care apreciaza caldura autentica a unei case de odinioara, locuinta pastreaza si sobele de teracota pe lemne, care adauga un farmec aparte in sezonul rece. Ferestrele sunt din PVC cu geam termopan. Terenul generos, in suprafata de 852 mp, adaposteste o gradina matura, cu numerosi pomi fructiferi aflati pe rod, multa verdeata si o fantana proprie, elemente care completeaza perfect atmosfera unei gospodarii autentice. Pe proprietate se afla si o sura din piatra, cu o suprafata de 82 mp, o constructie solida, cu un potential deosebit. Aceasta poate fi transformata intr-o casa de oaspeti, un atelier, un spatiu de relaxare sau chiar o a doua locuinta. Proprietatea este racordata la gaz, apa si energie electrica. In prezent beneficiaza de fosa septica, iar canalizarea este deja realizata pe strada, racordarea fiind programata in cursul acestui an. Daca iti doresti o casa autentica, cu potential si un teren generos intr-o locatie excelenta din Corusu, aceasta proprietate merita descoperita. Cod ofertă / ID BLITZ: P176487

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.