

# Oportunitate! Casa duplex în Corusu – 121 mp utili | 160.000 €

ID: 197001CV  
Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Coruşu  
Zona:

Pret/mp: 1.322€  
Rata lunara: 814,51 €

159.999€



## Persoana de contact

Alexandra Amuntencei  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm o oportunitate excelentă de achiziție a unei case duplex moderne în Corușu, cu 121 mp utili, compartimentare practică și dotări orientate spre confort și eficiență energetică. Prețul de 160.000 € este valabil pentru stadiul actual de semi-finisat, cu instalațiile electrice și sanitare realizate, încălzire în pardoseală montată și toate pregătirile necesare pentru etapa finală de amenajare. Un avantaj important este că, la cerere și contra cost, construcția poate fi avansată în funcție de preferințele cumpărătorului, inclusiv: -aplicare glet; -suplimentarea numărului de prize și întrerupătoare; -adaptarea anumitor detalii tehnice înainte de finisare. Caracteristici principale: ✓ 121 mp utili ✓ Construcție din cărămidă ✓ Izolație exterioară de 20 cm ✓ Geamuri tripan ✓ Încălzire în pardoseală cu distribuitor separat pentru fiecare nivel ✓ Pod izolat cu 20 cm de vată minerală ✓ Pod utilizabil pentru depozitare, cu înălțime de aproximativ 1,8 m în partea centrală ✓ Terasă de 18 mp Compartimentare: Parter -Living cu bucătărie open-space -Baie -Spațiu tehnic/depozitare Etaj -2 dormitoare -Baie comună -Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie -Terasă generoasă de 18 mp Locuința este ideală pentru cei care își doresc o casă nouă și posibilitatea de a personaliza anumite detalii înainte de finalizarea lucrărilor, evitând costurile și modificările ulterioare. Cod ofertă / ID BLITZ: P174009

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.