

Casă desfășurată pe un singur nivel de 107 mp, cu 500 mp teren, în Corușu

ID: 138871CV

Ultima actualizare: 16.01.2025

Cartier: Corușu

Zona:

Pret/mp: 2.140€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vrei să locuiești într-o casă superbă, situată într-o zonă liniștită, însorită și înconjurată de verdeață? Blitz Imobiliare vă prezintă o casă individuală modernă, complet utilată și mobilată cu electrocasnice, respectiv mobilier de calitate superioară. Imobilul este situat în localitatea Corușu, pe un drum privat de 7m lățime care deservește doar 5 case, la doar 3 minute de stația de autobuz (linia M33). Orientarea sudică a proprietății oferă un maxim de lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar pe timpul nopții este iluminatul se realizează artificial, cu lămpi și plafoniere moderne, pe led ce redau lumină caldă, plăcută și confortabilă. Suprafața totală a terenului este de 500mp din care 117mp reprezintă amprenta casei (cu spațiu util de 107mp), iar 383mp constituie spațiul liber, organizat după cum urmează: - Zonă verde amenajată cu gazon natural aplicat recent (04.2024), în condiții optime - Curte pavată ce deservește intrarea în imobil și accesul auto - Terasă acoperită (30mp) cu masă mare din lemn masiv (aproximativ 14-16 persoane) - Zonă de BBQ. Compartimentare interioară: - Living spațios (39mp) open space, mobilat elegant și modern cu: masă Mazzoni, scaune Somproduct, fotoliu de masaj, televizor smart Samsung (diagonală 163cm) - Bucătărie dotată cu: expresor smart (touchscreen), cuptor electric, frigider incorporat, centrală termică proprie, pe gaz, de 35 kW, care asigură încălzirea în pardoseală în întreaga locuință prin intermediul pachetului Egger pro, special creat pentru o astfel de metodă de încălzire - Dormitor matrimonial (16.6mp) cu hol, dressing și baie proprie + televizor smart Samsung (diagonală 128cm) - Dormitor (16.7mp) cu dressing generos + televizor smart Samsung (diagonală 128cm) - Camera de copii (14mp) cu hol și dressing spațios + televizor smart Samsung (diagonală 116cm). Pentru o eficiență termică maximă s-au folosit materiale de calitate superioară celor uzuale precum: - Geamuri (Salamander) - 7 camere, 3 sticle de minim 4 mm - Termoizolație exterioară (Hirsch eps 80) - polistiren de 15 cm - Acoperiș izolat cu spumă poliuretanică + gol de aer + folie cașerată. Materialele folosite la construcția casei, electrocasnicele și mobilierul, sunt de calitate ridicată, superioare celor obișnuite, pentru o durată prelungită de viață, confort și eficiență maximală la întreținere. Fosă septică de 3000L, cu posibilitate de branșare în viitorul apropiat la canalizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P102726

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.