

Casă semifinisată Moristi Teren 1064 mp

Autorizație pentru încă o casa

ID: 200649CV

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Cojocna

Zona:

Pret/mp: 1.231€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1062.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Măriștea, la doar 18 km de centrul Clujului, ideală pentru cei care își doresc liniște, intimitate și independență energetică. Imobilul are o suprafață utilă de 134 mp și este amplasat pe un teren generos de 1.000 mp, fiind disponibil la stadiul semifinisat. Compartimentarea este practică și bine gândită: hol; living spațios cu zonă de dining; bucătărie; baie; birou; dormitor matrimonial cu baie proprie; dormitor cu dressing; spațiu tehnic. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este faptul că este proiectată pentru a funcționa off-grid, fiind dotată cu: sistem fotovoltaic de 15 kW; baterie de stocare de 48 kWh; foraj propriu cu hidrofor și sistem de filtrare a apei; fosă septică. Rețeaua de energie electrică se află la aproximativ 50 m de proprietate, oferind posibilitatea racordării dacă viitorul proprietar își dorește acest lucru. Bonus: Pe teren există autorizație de construire pentru două case. Se poate realiza recepția doar pentru casa existentă sau se poate continua construcția celei de-a doua locuințe, ceea ce transformă proprietatea într-o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177402

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.