

# Duplex de 4 camere, 237 mp teren, in Chinteni

Scan

ID: 99611CV  
Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Chinteni  
Zona:

Pret/mp: 1.830€  
Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 237.00 mp  
Front stradal: 9,3 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr. balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr. garaje: 0  
Nr. locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex cu suprafata utila de 112mp si teren aferent 237mp, situat la intrare in Chinteni. Accesul se face pe drum public asfaltat. este compartimentat dupa cum urmeaza: -La parter avem living open space cu bucatarie, baie spatioasa, spatiu tehnic si depozitare si casa scarii \_La etaj sunt 3 dormitoare si o baie . Constructia a fost realizata din caramida Cemacom si izolata cu polistiren de 10cm. Acoperisul este din tigla ceramica Tondach. Geamurile sunt din tamplarie PVC ,cu 7 camere si trei sticle .Incalzirea se face cu centrala termica pe gaz si calorifere. Se va preda la stadiul de semifinisat si curte imprejmuita si amenajata, in vara anului 2023. Sunt disponibile ambele unitati.

## Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Casa este ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.