

Casa individuala 120 mp, 530 mp teren, CF, finisata, toate utilitatile, zona Chinteni

Scan

ID: 89876CV
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret/mp: 1.708€
Rata lunara: 1.043,09 €

204.900€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

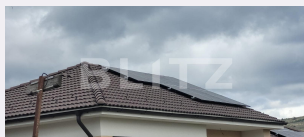
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 530.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala, situata intr-o zona accesibila a localitatii Chinteni. Casa finalizata cu CF in anul 2023 si are o suprafata utila de 120 mp. Este dispusa pe 2 niveluri. Compartimentata astfel: -parter: hol, living cu bucatarie, baie, antreu , birou; - etaj: hol, 3 dormitoare, 2 bai, un balcon. Casa se preda cu toate utilitatile (apa, gaz, curent, canalizare) la stadiul de finisat cu pereti varuiti, gresie/faianta/parchet, usi interioare, prize/intrerupatoare, corpuri de iluminat, cu geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC, pereti gletuiti, terasa si balcon amenajate si gradina de asemenea amenajata cu gazon, Panouri solare, curent trifazic si priza pentru masini electrice. Drumul este asfaltat. Panourile solare sunt echipate cu un siste de 5 KW trifazic, cu 7 panouri monocristal de 460watt/panou, sistem de prindere premium din inox, cabluri solare de 6mm, tablou de fotovoltaice cu protectie si pe alternativ si pe curent continuu cu descarcatori + faptul ca ele vin direct cu dosarul Prosumator si toate actele necesare. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 530 mp. In functie de stadiul lucrarilor de finisare se pot alege si finisajele dupa bunul plac. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		5.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

Recomand acesata casa pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.